

**Handläggare**  
Fredrik Jöngren  
Telefon: 08-508 297 69**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Vevstaken 29, förslag till detaljplan, 2021-16800**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran avseende det konkurrerande intresset mellan parkeringsgaragets utbredning och en grön och gestaltad gård.

### **Ärendet**

Syftet med föreliggande förslag till detaljplan är att möjliggöra för bostäder och verksamheter på fastigheten och öka stadsmässigheten i bebyggelsen längs Malmköpingsvägen i Örby. Planförslaget möjliggör cirka 24 nya bostäder i flerbostadshus inom fastigheten. Längs Malmköpingsvägen föreslås ett lamellhus i fyra våningar som byggs samman med en lägre, vinkelställd byggnadsvolym i tre våningar. En gård med gemensamhetsytor och planteringar planeras mellan den föreslagna byggnaden och Västermovägen. Under byggnaden och delar av gården föreslås en garageanläggning med elva p-platser. Planförslaget innebär att befintlig byggnad inom Vevstaken 29 rivs i sin helhet till förmån för den nya bostadsbebyggelsen. Den nya bebyggelsen utförs i en liknande skala och våningsantal som närliggande flerbostadshus längs Malmköpingsvägen.

Rådet anser att skalan på lamellhuset mot Malmköpingsvägen är väl avvägd i förhållande till angränsande bebyggelse och bidrar till stadsmiljön på ett positivt sätt. Däremot anser rådet att den föreslagna gårdsytan har fått stå tillbaka dels för vinkelhuset, som upptar en stor yta och som med sin volym inkräktar på de intilliggande villorna, och dels begränsas kvalitativt av garageanläggningens utbredning. Det finns en konflikt mellan garagets utbredning och möjligheterna att ha en grön och gestaltad gård. Garagets utbredning under gården måste därför i så stor utsträckning som möjligt begränsas. Rådet anser att parkeringsfrågan behöver utredas ytterligare i granskningskedet. Kan en lösning hittas i närområdet eller kan en än större del av garaget placeras under husen med syftet att skapa en grönskande gård som i minsta mån vilar på garagets bjälklag.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn                        | Datum      |
|-----------------------------|------------|
| Magnus Henrik Erkki,Nerlund | 2024-04-10 |
| Inga Margareta,Varg         | 2024-04-10 |