Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-50829769

Till
Stadsbyggnadskontoret

Sätra Gård 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2024–04042

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om kulörval och en omstudering av mötet med Sätra gård, utblicksmöjligheter för de boende samt behovet av en antikvarisk konsekvensanalys.

Ärendet

Den föreslagna detaljplanen syftar till att möjliggöra ett vård- och omsorgsboende med cirka 80 platser. Den nya bebyggelsen är en L-formad byggnad som har en fyravåningsskala med en trappning på gaveln mot Sätra gård för att ta ner skala och bidra till ett mjukare möte. Det nya huset föreslås få en gestaltning med en tydlig sockel av tegel och en träfasad med röd kulör och ska förhålla sig i skala, volym, material och kulör till den befintliga bebyggelsen i närområdet. Gården ansluter till naturen i det angränsande Sätra naturreservat och föreslås få en utformning med mindre, sammanlänkade rumsligheter. Befintlig bebyggelse rivs.

Skönhetsrådet konstaterar att förslaget innebär att en ny stor volym placeras invid en kulturhistoriskt värdefull och i detta sammanhang småskalig 1700-talsbebyggelse. Även om det på den aktuella platsen redan idag ligger en större institutionsbyggnad från 1970-talet så finner rådet det anmärkningsvärt att en ny ännu större volym nära intill Sätra gård föreslås utan att en antikvarisk konsekvensanalys tagits fram för att beskriva hur denna känsliga kulturmiljö påverkas. Skönhetsrådet anser att en sådan komplettering av beslutsunderlaget behöver göras till granskningsskedet.

Rådet är inte övertygat om att idén att den föreslagna bebyggelsen ska knyta an till Sätra gårds karaktär är den bästa lösningen. Byggnadens volym upplevs som stor och behöver minskas. Den föreslagna nedtrappningen mot Sätra gård är förvisso en positiv

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829769
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

ansats för att dämpa skalan och underlätta mötet mellan den nya stora volymen och Sätra gård, men att det stora greppet som nedtrappningen av en så stor volym innebär samt den mörka faluröda kulören gör att den kommer upplevas som alltför stor och brutal i sin relation till Sätra gård. Rådet önskar därför se en omstudering av volymen, där en krympt och renare volym med bearbetad gavel, förskjuten närmare Sätragårdsvägen och Sätravarvsvägen bort från Sätra gård bör vara en inriktning att arbeta efter. Likaså bör en förskjutning av byggnaden bort från naturreservatsgränsen göras. Rådet bedömer att uteplatsen under balkongerna som vetter mot naturreservatet med föreliggande förslag ligger för nära gränsen och riskerar bli mörk och otrivsam samt att det finns en betydande risk för åverkan på en del av reservatet när platsen ska iordningställas. Med en förskjutning av byggnaden kan detta undvikas. Slutligen bör kulörvalet ses över inför granskningsskedet. Den nya byggnaden behöver inte knyta an till Sätra gård utan kan få sin egen särart likt de andra större husen i dess direkta omgivning med en ljusare kulör.

Avslutningsvis vill Skönhetsrådet understryka vikten av utblicksmöjligheter för de som i framtiden ska bo på vård- och omsorgsboendet, där många är hänvisade till att sitta i rullstol. Fönsterbröstningar och balkonger ska anpassas efter deras höjd så att de ges möjlighet att kunna se omgivningen. Den föreslagna gården bör också få en sådan karaktär att den kan få mer solljus under dagen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829769
Växel 08-50829000
fredrik.jongren@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Underskriftens äkthet valideras här: https://underskriftpas.stockholm.se/validera

Signerad av
Monica Hector

Signaturdatum
2026-11-04 16:26:09

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Inga Margareta Varg

Signaturdatum
2026-11-04 17:12:09

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se