Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Kärrtorp 1:1 m.fl. vid Holmögaddsvägen, förslag till detaljplan för del av, 2021-08302

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan avseende nya bostadshus med placering längs Holmögaddsvägen men avstyrker planförslaget i föreliggande form avseende byggnadernas gestaltning.

Ärendet

Planförslaget möjliggör bostäder i form av flerbostadshus längs Holmögaddsvägen i Kärrtorp. Bebyggelsen har i förslaget utformats som två lameller i fyra våningar med en inredd vind och bedöms rymma ca 100 hyresrätter. I gaveln och över hörnet mot det nya torg planen möjliggör ska en lokal för centrumändamål finnas i bostadshusets bottenvåning. I övriga delar får lokaler för centrumändamål inrymmas. Ett garage med 34 parkeringsplatser samt cykelrum byggs under bostadshusen. Den befintliga transformatorstationen flyttas närmare Kärrtorpsvägen, intill torgytan. Bostäder i bottenvåning ska placeras upphöjt från gatan. Den arkitektoniska idén utgår från att den nya bebyggelsen ska inordnas i Kärrtorps befintliga byggnadsstruktur och stärka Holmögaddsvägens sammanhållna karaktär. Bebyggelsen ges en lamellhusstruktur med en sammanhållen gestaltning med uttryck av särskiljande byggnader för att undvika långa, sammanhängande volymer. Takfotshöjden ansluter till takhöjden på närliggande bebyggelse. De nya byggnaderna ges en egen samtida gestaltning som knyter an till omgivande lamellbebyggelse genom fasader i röda och varma kulörer, utkragande balkonger mot gata samt en uppdelning av fasaderna i olika kulörer. För att bebyggelsen ska ansluta till Kärrtorps gröna karaktär ska ytan mellan hus och gata i huvudsak utformas som planterade förgårdar.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till att den föreslagna sträckan vid Holmögaddsvägen bebyggs med bostadshus. Rådet anser även att den föreslagna centrumlokalen och det lilla torg som med

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

planförslaget kan skapas invid Kärrtorpsvägen kan bidra till att stärka Kärrtorps centrum.

Vad gäller utformningen av byggnaderna är det rådets uppfattning att den inte överensstämmer med den i underlaget presenterade idén om att den nya bebyggelsen ska inordnas i Kärrtorps bebyggelsestruktur och stärka Holmögaddsvägens sammanhållna karaktär. Skönhetsrådet motsätter sig inte att de nya byggnaderna redovisas som ett komplement men för att husen ska kunna uppfattas som anpassade till platsen bör såväl utformningen av husen som planhandlingarna omarbetas. De föreslagna husen har ett större byggnadsdjup än den äldre bebyggelsen i området vilket gör att de uppfattas som större och klumpigare och den förslagna takformen förstärker detta intryck. Likaså avviker det föreslagna teglet i olika röda nyanser som fasadmaterial från Kärrtorps färg- och materialpalett.

Rådet förstår att takformen syftar till att dölja det femte våningsplanet, men ur stadsbildssynpunkt anser rådet att byggnaden bör få ett enklare tak även om detta innebär en höjd takfot. Sett ur ett boendeperspektiv torde fönster med utblickar mot landskapet i stället för takfönster enbart vara positivt. I plankartan bör bestämmelsen om brutet sadeltak således utgå. Vidare anser rådet att byggnaden kan utföras med tegel, men kulören bör i så fall utgå ifrån närområdets palett – Skarpnäcks skola på andra sidan gatan har gul tegelfasad medan bostadshusen längs Holmögaddsvägen genomgående har putsfasader i mestadels ljusa brutna kulörer. Rådet ser även gärna att den mycket begränsade utemiljön runt bostadshusen får en så grönskande karaktär som möjligt.

Sammanfattningsvis tillstyrker således rådet att platsen bebyggs med nya bostadshus, men rådet vill se en bearbetning av byggnadernas gestaltning med utgångspunkten att takformen ändras samt att fasadmaterial och kulör harmonierar med närområdets bebyggda miljö.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Underskriftens äkthet valideras här: https://underskriftpas.stockholm.se/validera

Signerad av
Monica Hector

Signaturdatum
2026-11-04 16:25:26

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Inga Margareta Varg

Signaturdatum
2026-11-04 17:11:05

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se