Rådet till skydd för Stockholms skönhet
Kansliet

Remissyttrande
Dnr SR 2026/239
Sida 1 (1)
2026-11-19

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Cyklamen 12, förslag till detaljplan, 2025-16308

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran.

Ärendet

Planförslaget möjliggör ett nytt enbostadshus på fastigheten Cyklamen 12 i Solhem. Förslaget medför en delning av fastigheten där befintlig villa avses bevaras. Den nybyggnation som planförslaget medger ska utföras enligt byggnadsordningen och strategin för småhus- och villaområden, byggnaden ska ha hög arkitektonisk kvalitet och smälta in i det omgivande villaområdets karaktär. Bostadshuset ska utformas med liknande material, kulör, takvinkel och volym som närliggande bebyggelse. Lämplig skala som föreslås är en byggnad i en våning med inredd vind och sadeltak. Värdefulla och karaktärsskapande träd bör bevaras om möjligt. Hårdgörande av marken ska undvikas för att inte försvaga områdets gröna karaktär och för en bättre hantering av dagvatten och skyfall.

Skönhetsrådet anser att planförslaget kan tillstyrkas förutsatt att styckningen innebär att ingen av tomterna blir mindre än 600 kvm. Rådet önskar att stadsbyggnadskontoret i plankartan markerar hur stor av respektive fastighet som får hårdgöras. Detta för att upplevelsen av grönskande trädgårdar ska bestå även framgent.

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

Underskriftens äkthet valideras här: https://underskriftpas.stockholm.se/validera

Signerad av
Monica Hector

Signaturdatum
2026-11-19 11:20:29

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Henrik Nerlund

Signaturdatum
2026-11-19 11:22:28

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se