

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-50829769**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Blixtlåset 1, förslag till detaljplan, 2023-12412

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om husets höjd, bottenvåningens läge, innergårdens gestaltning och en fördjupad utredning av ytterligare mobilitetslösningar.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra bebyggelse i form av ett lamellhus i fem våningar och inredd vind längs Göksholmsbacken med cirka 90 lägenheter i form av hyresrätter, varav sex stycken är LSS-bostäder. Genom förgårdsmark och entréer mot gatan, lokaler i bottenvåning samt en breddad trottoar bidrar planen till ett mer tillgängligt och levande gaturum. I källarplan inryms 24 parkeringsplatser samt cykelparkering. Befintlig byggnad inom planområdet förutsätts rivas.

Skönhetsrådet anser att det föreslagna lamellhuset inplacerar sig väl på platsen och kommer kunna bidra till en ökad trygghet, både längs gatan och som en ytterligare inramning av den intilliggande parken. Generellt ska rivning av befintlig bebyggelse i det längsta undvikas, men i detta fall finner rådet det motiverat. Planförslaget bidrar till nya kollektivtrafiknära bostäder och ökar tryggheten i området.

Rådet finner däremot att huset upplevs som för högt. Den inredda vindsvåningen bidrar till detta, i synnerhet den höga fasaddelen utan fönster ovanför översta fönsterraden. Rådet anser att den våningen bör utgå eller omarbetas, exempelvis med annan takutformning så att husets höjd sänks.

Skönhetsrådet förespråkar även ytterligare bearbetning av huset avseende bottenvåningens läge i förhållande till gatunivå. För att undvika direktinsyn från gatan och slippa permanenta insynsskydd, såsom frostat glas eller ständigt neddragna persienner, bör bottenvåningen höjas över gatunivå. En upphöjd bottenvåning ger

på så vis en ökad trygghetskänsla. Den lokal som föreslås i bottenvåningen kan med fördel behålla sitt läge i förhållande till gatan.

Rådet önskar vidare en förtydligad redovisning av hur gården föreslås bli gestaltad. Då gården delvis är underbyggd finns en risk för att den blir för segmenterad. Rådet anser att gården ska vara sammanhållen och användbar med naturlig koppling till grönområdet i parken.

Att det föreslagna garaget breder ut sig utanför huset finner rådet vara olyckligt. Då det finns studier som visar att det bland de som är intresserade av att flytta till Hagsätra finns en stor öppenhet för alternativa mobilitetslösningar och delningstjänster bör det fortsatta arbetet inriktas på att ytterligare minska behovet av parkeringsplatser för bil och därmed minska garagets utbredning. Det innebär i sin tur att gården får bättre förutsättningar att bli användbar och välgestaltad.

Slutligen anser rådet att lönnen närmast norr om fastigheten ska skyddas från påverkan.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Inga Margareta Varg

Signaturdatum
2026-10-22 09:13:10

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Henrik Nerlund

Signaturdatum
2026-10-22 09:38:59

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se