

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Kärrliljan 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2025-08545

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om fortsatta studier av byggnadsvolymen mot Lövestavägen samt byggnadernas gestaltning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som syftar till att möjliggöra bostäder och centrum på fastigheten Kärrliljan 1 m.fl. vid Åkermýntans centrum i Hässelby villastad. Bostadshusen ska utformas med hänsyn till intilliggande bebyggelse och bidra till en sammanhållen stadsbild. Centrumlokaler, bostadskomplement och entréer ska bidra till aktiva bottenvåningar och ett offentligt möte med gatan. Planen ska bidra till en funktionsblandad, framkomlig och trygg offentlig miljö. Vidare ska planen säkerställa att marken kan planteras där grönska och ekosystemtjänster bidrar till bostadsgårdar och gaturum.

Enligt Skönhetsrådets uppfattning borde stadsbyggnadskontoret presentera en översiktlig plan för utveckling av området runt Åkermýntan centrum och Lövestavägen. De förtätningsprojekt som tillkommit vid Åkermýntan saknar en gemensam idé och resultatet har blivit ett kvarter med ett omotiverat högt hus som markerar centrumets baksida och ett lägre kvarter vid Lövköjsgränd med hög arkitektonisk ambition vad gäller gestaltning och utförande. Det i föreliggande ärende planerade bostadskvarteret kommer, anser rådet, att bli ett ur stadsbildssynpunkt viktigt tillskott varför höjd, takutformning och gestaltning kommer att vara avgörande för en upplevelse av det planerade förtätningsprojektet.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet105 35 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

Skönhetsrådet ställer sig positivt till att platsen bebyggs med ett nytt bostadskvarter som också ska rymma lokaler för centrumändamål mot Lövköjsgränd. Rådet uppskattar även de förhöjda bottenvåningarna och den högre rumshöjden. Eftersom en

helhetsplanering för området runt centrumanläggningen saknas, vilket rådet förstår beror på ägarförhållandena, går det inte att hitta en gemensam parkeringslösning för bostadskvarteret och centrumanläggningen. Detta leder till att parkeringsbehoven måste lösas genom underbyggda gårdar i bostadskvarteret. Enligt rådets uppfattning är detta inte en idealisk lösning eftersom det innebär stora begränsningar för hur gårdarna kan planeras och planteras. Planerat antal parkeringsplatser innebär ett visst överskott i förhållande till antalet bostäder och rådet skulle gärna se att fastighetsägaren medverkar till parkeringssamordning i centrum, väl medvetet om att detta inte är en planfråga. I övrigt noterar rådet att projektet har ett ambitiöst mobilitetsutbud.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till planerna att bebygga fastigheten med bostäder och lokaler för centrumändamål. Grundtanken med en stadig struktur mot Lövkojstränd anser rådet bra. Rådet ställer sig dock tveksamt till den redovisade utformningen av hörnet samt byggnadsdelarna mot Lövstavägen. Rådet anser att projektet mer frimodigt bör möta huvudgatan Lövstavägen utan nedtrappningar och riktningsförändringar. En enkel ortogonal kvartersstruktur alternativt att tydligare linjera gatan bör övervägas i den fortsatta processen.

Vad gäller gestaltningen av de nya husen är det rådets uppfattning att sadeltak inte är en god gestaltningsmässig lösning i förhållande till omgivningen. Ser man till närområdet så har kvarteret Kärrliljan 4, SKB-kvarteret väster om planområdet samt hela centrumanläggningen platta tak liksom bostadshusen i Smedshagen strax intill. Rådet anser således att taken bör inspireras av omgivningens enkla platta, låglutande tak eller pulpettak för en mer sammanhållen stadsmiljö. De fasadpresentationer som redovisas uppfattar rådet som skisser och inte som en färdig gestaltningsmässig idé. Till granskningsskedet bör projektet således utvecklas och bostadshusen få högre kvalitet vad gäller gestaltningen. Slutligen vill rådet vill se att plankartan kompletteras med ett x-område mellan de två bostadskvarteren i planområdet. Även om det inte är aktuellt i nuläget skulle det på sikt möjliggöra en passage/genväg mellan centrumanläggningen och SKB:s bostadsområde intill.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>