

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-50829769**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Solhem 15:3 (Solhöjden), förslag till detaljplan för del av, 2024-01707

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan gällande del A med erinran om att gångkopplingen mellan Norrskensbacken och parkmarken ska iordningställas som en del av planprojektet och att planområdets utbredning justeras. Skönhetsrådet avstyrker bebyggelse i del C.

Anmälde ledamöterna E Jermsten, D Johansson, M Lönnroth, H Nilsson Lannegren och J Stenborg särskilt yttrande enligt bilaga.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra radhusbebyggelse längs Norrskensbacken och Solskensbrinken i stadsdelen Solhem. Radhusen föreslås uppföras i två våningar om tre grupper, nedtrappade för att följa lutningen i terrängen. Den befintliga gångstigen till Spånga station behålls och bebyggs på varsin sida, i planbeskrivningen benämnda del A och C. Markparkering ordnas tvärställd mot gatan i direkt anslutning till varje bostad.

Planområdet utgörs av ett kuperat naturområde som vid den tidigare exploateringen av Solhem lämnades obebyggt. Inom och i anslutning till planområdet finns ett 60-tal särskilt skyddsvärda träd, i första hand gamla tallar. Av dessa klassas ungefär hälften som särskilt skyddsvärda. Planförslaget innebär att totalt 14 särskilt skyddsvärda tallar och 19 skyddsvärda tallar samt en skyddsvärd asp behöver tas ned eller riskerar att påverkas indirekt.

Skönhetsrådet konstaterar att detaljplaneförslaget innebär en svår avvägning mellan att freda en skogsbacke med stora naturvärden och att möjliggöra en förtätning i ett område med mycket kollektivtrafiknära läge. Rådet anser att läget är så pass centralt att en förtätning i detta fall är motiverad och att radhus, i den föreslagna skalan, passar platsen bäst. Rådet vill samtidigt påtala att

den föreslagna bebyggelsen på ett olyckligt sätt skärmar av parkmarken och gör den mer svårtillgänglig från Solskensbrinken varför radhusbebyggelsen i del C bör utgå. För att underlätta tillgängligheten till parkmarken från Norrskensbacken anser rådet att gångvägen mellan den föreslagna radhusbebyggelsen och fastigheten Inga 2 iordningställs som en del av projektet. Planområdet bör utökas i denna del och dessutom innebära att de kvarvarande skyddsvärda träden i skogsområdet ges skyddsbestämmelser och att övriga ingrepp i naturmarken minimeras.

Sammanfattningsvis anser rådet att del A kan bebyggas och att radhus i detta fall är den form som bäst passar på platsen, givet att den föreslagna skalan bibehålls och att gångkopplingen mellan Norrskensbacken och parkmarken är klarlagd och tydliggörs i plankartan. Rådet avstyrker bebyggelse i del C med motiveringen att bebyggelse där stänger in gångvägen och starkt begränsar möjligheten att nå parkytan från gatan. Dessutom sparas en samlad och något större del av naturmarken genom att avstå att bygga tre radhus.

Bilaga till yttrande SR 2026/161

Anmälde ledamöterna E Jermsten, D Johansson, M Lönnroth, H Nilsson Lannegren och J Stenborg särskilt yttrande enligt följande:

”Vi kan acceptera Skönhetsrådets beslut om tio radhus. Men vi hade föredragit att hela området lämnats obebyggt. Området har ett bestånd av tallar med 250 års ålder. Dagens svenska skogsbruk har inneburit att sådana bestånd numera är mycket ovanliga i svensk skog och nästan enbart återfinns i stora städer. Bestånden började växa under Gustaf III:s tid, när han genomförde sin statskupp och började inskränka 1766 års tryckfrihetslag och då Finland fortfarande var en del av det svenska riket. Vi anser att Stockholms stad har ett ansvar att lämna området obebyggt.”

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>