

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 08-50829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Lejongapet 2, förslag till detaljplan, 2024-16775**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av det befintliga bostadshuset på fastigheten Lejongapet 2, utan ökat markanspråk. Utbyggnaden utformas varsamt för att förbättra bostadens funktion. Den nya planen innebär vidare att den befintliga byggnaden blir planenlig. Planförslaget säkerställer vidare att fastighetens kulturhistoriska värden och trädgårdskaraktär bevaras.

Bostadshuset som uppfördes 1929 byggdes under 1940-talet till med en ca 5 x 10 meter stor envåningsbyggnad med platt tak. Planförslaget medger en påbyggnad av denna envåningsbyggnad med ett våningsplan, begränsar större delen av den återstående markens utnyttjande som prickmark och resterande mark får endast förses med komplementbyggnad.

Skönhetsrådet anser att den tillbyggnad planförslaget medger är rimlig eftersom den inte innebär ianspråktagande av mer mark. Rådet välkomnar även föreslagna bestämmelser om markens utnyttjande men anser att byggrätten för en komplementbyggnad om högst 40 kvm är för generös. Enligt rådets uppfattning bör byggnadsytan minskas betydligt samt plankartan kompletteras med höjdangivelser.

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>