

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Dorotea 16, förslag till detaljplan, 2025-16283

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för att möjliggöra att fastigheten delas i två fastigheter. På varje fastighet är det möjligt att genom gällande planbestämmelser uppföra ett fristående enfamiljshus.

Fastigheten är bebyggd med en ca 120 kvm stor villa samt garage. Båda byggnaderna avses rivas. Skönhetsrådet anser att en delning av fastigheten ifråga är möjlig men att stadsbyggnadskontoret förutom att upphäva fastighetsbestämmelserna också borde markera på plankartan var de nya byggnaderna kan uppföras. Det finns flera stora lövträd samt äldre äppelträd och det vore, anser rådet, önskvärt att några av dessa sparas för att bibehålla karaktären av villaområde med gröna trädgårdar kan bevaras. Likaså anser rådet att ytan för hårdgjord mark avsedd för parkering mm bör begränsas på respektive fastighet, dvs. markanvändningen bör anges på plankartan.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>