

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 08-50829767**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Hässelby villastad 28:1 m.fl., förslag till detaljplan, 2015-04055**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att ett större grepp för området krävs i den framtida processen.

### **Ärendet**

Föreliggande ärende innebär att tre nya flerbostadshus uppförs i Backluraområdet. Byggnaderna föreslås innehålla 55 lägenheter och kompletterar området, som framförallt består av radhus och småhus, med bostadsrätter. De nya bostäderna beräknas få 20 parkeringsplatser, varav 15 kommer ordnas i carports.

Skönhetsrådet anser att platsen kan bebyggas och finner skalan i fyra våningar, där den översta är indragen, fullt möjlig i området. En komplettering med upplåtelseformer som inte finns i området idag kan verka positivt för möjligheter för exempelvis äldre att bo kvar eller ungdomar att flytta hemifrån, utan att flytta till en annan stadsdel. Rådets invändningar mot förslaget berör de problem som ett stadsbyggande som baseras på frimärksplanering för med sig.

Skönhetsrådet anser att staden bör ta större grepp vid förtätningar, inte minst när stadsdelar som inte kompletterats i större utsträckning tidigare exploateras. Det större greppet skulle kunna skapa utrymme för fler bostäder, bättre förutsättningar för ny kollektivtrafik och bättre användning av redan utförda parkeringsplatser i närområdet. Med den begränsade yta som planprocessen i det aktuella fallet undersöker är dessa viktiga frågor inte möjliga att lösa och mark riskerar att slösas bort. Ett typexempel på detta är de störande carports, som rådet inte anser kan accepteras, och det hårdgörande av marken som trafikytorna innebär.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>