

**Handläggare**  
Fredrik Jöngren  
Telefon: 08-50829769

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Enskede gård 1:1 vid Hemskogsvägen, förslag till detaljplan för del av, 2021-18198

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

### Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra för cirka 54 nya bostäder varav 14 som radhus och 40 i flerbostadshus. Den bebyggelse som finns inom planområdet idag rivs för att möjliggöra den nya bebyggelsen. Det nya flerbostadshuset föreslås i tre plus inredd vindsvåning mot Hemskogsvägen och fyra våningar plus inredd vindsvåning i den norra längan. Radhusen mot Hemskogsvägen föreslås utföras i två våningar plus en inredd vindsvåning. Radhusen mot Ramviksvägen föreslås utföras i två våningar.

Skönhetsrådet finner att platsen kan bebyggas och att det skulle bidra till en tryggare koppling mellan stadsdelarna, men att föreliggande förslag behöver omarbetas. Den föreslagna bebyggelsen spretar betänkligt och saknar en intern samordning. Det föreslagna flerbostadshuset är i sammanhanget ett synnerligen apart inslag med sin stora höjdskala i anslutning till två karaktärsfulla områden med småhus och villor. En höjdskala av denna storlek är ett främmande inslag i denna typ av område och bör sänkas till två eller möjligen tre våningar. Rådet anser att bebyggelsen behöver få en mer sammanhållen gestaltning.

Avslutningsvis vill Skönhetsrådet att stadsbyggnadskontoret till granskningsskedet undersöker konsekvensen av att den västra sidan av Hemskogsvägen förblir obebyggd. Skogspartiet på den sidan om vägen, med den lätta slänten med blandskog är en tillgång för de som vistas i området och bör hanteras varsamt.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>