

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Trafikflyget 4 m.fl., förslag till detaljplan för del av, 2022-13745

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att hushöjden måste sänkas.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag i syfte att möjliggöra uppförandet av en ny byggnad med lokaler för kontors- och hotellverksamhet inom fastigheten Trafikflyget 4 m.fl. Den nya byggnaden uppförs i fem våningar och sammanlänkas invändigt med den befintliga byggnaden för att möjliggöra gemensamma funktioner och en effektiv verksamhetsorganisation. Gestaltningen är återhållsam, med en enkel fasadkomposition och neutral färgskala som samspelar med den omgivande bebyggelsen. I bottenvåningen föreslås publika lokaler som kan bidra till ett mer aktivt gaturum. Byggnaden ska även möjliggöra en samlad och effektiv avfallshantering för hotellets verksamhet. Planen syftar vidare till att bevara och ta hänsyn till den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att i ett planprogram utreda förutsättningarna för stadsutveckling på området där Bromma flygplats ligger. En helt ny stadsdel med ca 16 000 bostäder och andra funktioner som arbetsplatser, service, kultur, handel, parker m.m. bedöms kunna rymmas inom området när flygverksamheten upphört. Föreliggande planförslag föregår planprogrammet för Bromma flygplatsområde och det är därför omöjligt att veta hur den föreslagna tillbyggnaden kommer att fungera i ett nytt sammanhang. Skönhetsrådet bedömer trots detta att en tillbyggnad är möjlig och att grundidén, dvs att lägga den nya volymen i vinkel mot den befintliga byggnaden, fungerar väl liksom den glasade länken husen emellan. Likaså anser rådet att gestaltningsidéerna för byggnaden med enkel fasadutformning i ljus slätputs, repetitiv fönstersättning samt inslag av betongglas knyter

an till den äldre byggnadens arkitektoniska uttryck. Rådet delar dock inte uppfattningen om att den föreslagna tillbyggnaden underordnar sig den befintliga byggnaden. Enligt rådets uppfattning är det olyckligt att i planunderlaget använda nockhöjden som jämförelse mellan de två volymerna. Den äldre byggnaden har sadeltak med låg taklutning, det som ögat läser som hushöjd är således husets takfotshöjd. Den föreslagna byggnaden är ca 40 cm lägre än den befintliga men eftersom den har platt tak så kommer huset att läsas som högre då takfotshöjden blir högre än på den befintliga volymen. Visuellt kommer den nya volymen således inte underordna sig den äldre byggnaden. Därtill kommer en indragen, mindre byggnadsvolym på taket och ett glasat räcke. Enligt rådets uppfattning får inte den nya byggnadens höjd överstiga den befintliga byggnadens takfotshöjd, dvs byggnadshöjden måste sänkas. Vidare måste räcken på takterrassen dras in i ett läge så att de inte blir tydligt avläsbara från gatunivån.

Rådet är tveksamt till bestämmelsen q2 för skärmtaket vid den befintliga byggnadens entré. Detta är inte ursprungligt utan har utformats med inspiration från hur det sedan länge rivna skärmtaket på husets norra fasad såg ut vid husets tillkomsttid. Rådet ser att det finns ett behov av att hindra framtida förändringar så som ett tillägg i form av t.ex. inglasning eller dylikt men detta kan göras med hjälp av andra medel än planbestämmelsen q. Slutligen skulle rådet gärna se att fastighetsägaren i samband med nybyggnadsprojektet inkluderar teknikutrymmet på den befintliga byggnaden som i sin nuvarande utformning är anskrämlig.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>