

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-50829769

Till
Stadsbyggnadskontoret

Rosteriet 6 m.fl., förslag till detaljplan, 2024-00513

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran men avstyrker en påbyggnad på hus A.

Ärendet

I föreliggande förslag till detaljplan föreslås att det i fastigheterna Rosteriet 6 och 8 i Liljeholmen möjliggörs för påbyggnader av befintliga kontorsfastigheter och nya volymer för att tillskapa sammanlagt ca 23 000 m² kontorsyta och lokaler för centrumändamål. Dessutom föreslås att bottenvåningarna omgestaltas så att mötet med den offentliga miljön utvecklas med högre vistelsevärden i stadsrummet.

Skönhetsrådet ställer sig i huvudsak positivt till detaljplaneförslaget och i synnerhet det som syftar till att levandegöra gatumiljön med levande bottenvåningar och fler arbetsplatser. Av den anledningen anser rådet att också hus B, i mötet med Lövholmsvägen, omfattas av planbestämmelsen S₁. Rosterigränd kommer framgent bli ett än viktigare stråk och aktiveringen av det med färre parkeringsplatser och mer grönska är något rådet uppskattar.

Skönhetsrådet finner merparten av de förslagna på- och tillbyggnader acceptabla. Påbyggnaden på hus D innebär i praktiken att två befintliga volymer, idag sammanbundna med en länkbyggnad, blir en enda lång volym. Rådet konstaterar att en sådan lösning förstör den upplevda skalan betydligt, varför ytterligare studier av en lösning där det istället är två självständiga volymer borde vara motiverade.

styrka för området att behålla en byggnad som fortfarande gör att Liljeholmens industrihistoria går att avläsa. Skönhetsrådet finner dessutom att sexvåningsskalan längs Lövholmsvägen rimlig och att den nivån genomgående ska råda även till korsningen med Liljeholmsvägen. En påbyggnad av hus A, som redan idag har denna skala, skulle även av detta skäl vara fel.

Skönhetsrådet konstaterar en generell trend där det i flera detaljplaneförslag, likt detta, förekommit att byggnader klassats som värda att bevara och försetts med skyddsbestämmelser, men där ändå på- och tillbyggnader föreslagits. En skyddsbestämmelse blir i sådana fall tämligen meningslös då det bevaransvärda ändå förvanskas.

Rådet uppskattar att det blir en entré i marknivå mot Trekantsparken, men är särskilt mån om att den speciella parkmiljön, platt, gles och med stiliga solitära träd, inte naggas i kanten och förlorar de kvalitéer och gröna ytor som finns idag. Med en eventuell restaurangverksamhet i bottenvåningen kommer trycket på parken att öka och rådet vill särskilt värna parkmiljön och vill säkerställa att ytan inte blir hårdgjord och att en uteservering inte tar över parken.

Förändringarna i Liljeholmen och Lövholmen kommer bli betydande och för att underlätta förståelsen av effekten av detta planförslag efterlyser rådet en helhetsbild för hela stadsdelen, där föreslagna volymer sätts in i sitt sammanhang tillsammans med alla övriga planprojekt i området.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>