

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-50829769**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Repslagaren 31 och Östermalm 1:13, förslag till detaljplan, 2025-10393

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för centrumanvändning av källarplanet och därmed bekräfta befintlig användning och göra fastigheterna planenliga. Planen ger även möjlighet till 3D-fastighetsbildning.

Skönhetsrådet yttrade sig vid samrådet i den förra detaljplaneprocessen 2021, vilket bifogas detta yttrande. Förslaget innebär fortsatt inga yttre ändringar, varför rådet inte heller denna gång har något att invända.

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.

Bilaga till yttrande SR 2026/28

**Rådet till skydd för Stockholms
skönhet**
KanslietRemissyttrande
Sida 1 (1)
SR 2021/184
2021.06.29**Handläggare**
Monica Hector
Telefon: 0850829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Repslagaren 31 och Östermalm 1:13, förslag till detaljplan, 2018-08986

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheten Repslagaren 31 och Östermalm 1:13 i syfte att bekräfta befintlig bebyggelse. Byggnaden står idag på mark planlagd för gata i gällande plan, vilket innebär att en del av byggnaden är planstridig. Föreliggande planförslag innebär att användningen ändras från gatumark till kvartersmark i den del av fastigheten där byggnaden står. Planförslaget prövar möjligheten att reglera 3D-fastighetsbildning.

Skönhetsrådet har ingen erinran mot planförslaget som i princip endast reglerar användningen av fastigheterna Repslagaren 31 och Östermalm 1:13, d.v.s. användningen reglerarcentrumändamål i entréplan och bostäder på övriga våningsplan.

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>