

**Handläggare**  
Fredrik Jöngren  
Telefon: 08-50829769**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Örby 4:1 m.fl. (Högdalstoppen, Fagersjötoppen och Hökarängstoppen), förslag till detaljplan för del av fastigheten, 2025-05912**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att detaljplanelägga mark som idag är oplanerad i området vid Högdalstopparna för att där skapa ett attraktivt och öppet friluftsf- och rekreationsområdet. Planförslaget syftar vidare till att bekräfta och möjliggöra för en utökning av den befintliga BMX-anläggningen och att ett koloniområde, med ca 40-45 st odlingslotter om cirka 70 m<sup>2</sup>, kan anläggas. Den befintliga gång- och cykelvägen vid platsen för koloniområdet föreslås bli planlagd som gata för att möjliggöra angöring för sopbil och personbil.

Skönhetsrådet anser att tanken med att planlägga den ej planlagda marken som park eller natur är behjärtansvärd, men att en detaljplan för hela detta område kräver en mer genomarbetad och gedigen analys av området i stort. Området utgörs av de tre Högdalstopparna som anlagts av framför allt schakt- och rivningsmassor under senare hälften av 1900-talet. Det är ett medvetet och omsorgsfullt skapat landskap med ett naturområde som är en betydande ekologisk förbindelselänk mellan flera viktiga naturområden. Därtill ligger Örbyleden i direkt anslutning norr om detaljplaneområdet, vilken i översiktsplanen pekas ut som ett blivande urbant stråk – viktig för att binda samman Hökarängen, Högdalen och Gubbängen. Rådet känner sig inte tryggt i att avvägningen mellan dessa två viktiga punkter i tillräcklig grad blivit analyserad för att kunna tillstyrka förslaget. Platsen är så pass strategisk viktig att analysen behöver göras satt i ett större sammanhang.

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

105 35 Stockholm  
Telefon 08-50829769  
Växel 08-508 290 00  
skonhetsradet@stockholm.se  
skonhetsradet.stockholm

Ett faktiskt problem med området idag är bristen på entréer. Området är otillgängligt och ett vidare arbete för att lösa den bristen behöver göras.

Den utpekade platsen för ett kolonilottsområde anser Skönhetsrådet vara direkt olämplig för odling av ätbara växter med tanke på befintliga markföroreningar och grundvattenflödet från den intilliggande Hökarängstoppen. Skulle ett sådant förslag ändå bli verklighet skulle det förutsätta en inriktning mot odling av endast oätliga växter. Rådet anser därför att kolonilottsområdet i sammanhanget blir aningens krystat och att andra alternativ till användning av platsen borde utredas ytterligare.

Rådet landar i slutsatsen att avstyrka förslaget till denna detaljplan, men vill ändå uppmuntra ett fortsatt analysarbete för att göra området mer tillgängligt och för att hitta balansen mellan ett värnande av grönstråket och en utveckling området längs Örbyleden.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>