

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Julpsalmen 4, förslag till detaljplan för del av, 2023-01201

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett senior- eller vård- och omsorgsboende med ca 85 lägenheter. Den tillkommande bebyggelsen ska komplettera det befintliga bebyggelsebeståndet genom en varsamt anpassad ny bebyggelse. Planen förutsätter en rivning av 40 befintliga bostadsenheter.

Skönhetsrådet finner planförslaget problematisk av flera skäl. Byggnaden har inte klassificerats av stadsmuseet men det är inte synonymt med att den saknar arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde. Vidare bör rivning av byggnader undvikas av miljö- och hållbarhetsskäl och av underlaget framgår att mycket lite av byggnaden går att återbruka. Det borde utredas om byggnaden skulle gå att använda för andra syften, t.ex. studentboende. En alternativ placering av boendet har enligt uppgift utretts men ett omtag skulle kunna göra att man finner en mer lämplig plats i närområdet. Den befintliga byggnaden är till fotavtryck och höjd tydligt utformad att fungera som en slags länk mellan den mer storskaliga bebyggelsen vid Annebodavägen och intilliggande villa- och radhusbebyggelse. Denna anpassning till omgivningen förloras när omgivande grönska minskar och den större skalan dominerar.

Rådet anser att stadsbyggnadskontoret och Blomsterfonden bör göra ett omtag för att hitta en alternativ placering av den önskade boendeformen och en annan användning av den befintliga byggnaden. Visar detta sig omöjligt är det rådets bestämda uppfattning att planförslaget måste omarbetas på flera punkter. Först och främst måste remissunderlaget kompletteras med en värdebeskrivning av den befintliga byggnaden. Om en ny byggnad ska ersätta den befintliga bör man variera såväl gestaltning som gaturummets utformning. En gata som helt eller delvis görs smalare

skulle dessutom kunna innebära mindre intrång i naturmarken. Huset är torftigt utformat både till gestaltning och material och lever, enligt rådet, inte upp till det som i underlaget beskrivs som ”varsamt anpassad ny bebyggelse”. Beskrivningen om att eventuella elementskarvar ska inarbetas i gestaltningen övertygar inte. Rådet ser då hellre att fasadmaterialet utgörs av tegel, alternativt puts i en röd kulör som harmoniserar med Blomsterfondens övriga husbestånd. En omarbetning bör inkludera en ökad detaljering och bearbetning av fasadutformningen mot såväl gata som natur, exempelvis med fönsterpartier med lägre bröstningshöjd så att säng- och rullstolsbundna får möjlighet att se ut. Rådet anser även att trappornet som sticker upp över taklisten mot gatan bör utgå ur förslaget. Förslaget övertygar inte vare sig till utformning eller som tänkt utrymningsväg för äldre och sjuka.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>