

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 08-50829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Älvsjö 1:1, Snösätra kulturpark, förslag till detaljplan, 2025-04867**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Detaljplanen syftar till att omvandla Snösätra upplagsområde till en kulturpark. Pågående kulturutövning inom området möjliggörs genom tidsbegränsade bygglov. Permanenta bygglov kan inte ges eftersom det inte bedöms vara förenligt med gällande plan som anger att område ska användas för upplagsverksamhet.

Exploateringsnämnden har därför uppdragit åt stadsbyggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan som möjliggör en permanent kulturpark med inriktning på graffiti. I kulturparken ska det finnas en blandning mellan urban konst i det offentliga rummet och verksamheter inom kulturell näring eller andra verksamheter som bidrar till platsens kulturliv och som mötesplats. Planen ska också säkerställa den befintliga karaktäristiska avgränsningen mot naturmark och Snösätra gränd, vilket möjliggör urban konst på murar, plank och fasader samt bebyggelsen höjdskala. För att området ska kunna växa över tid ges en flexibilitet avseende bebyggelsen utformning och placering.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till att det gamla upplagsområdet omvandlas till en kulturpark. Det är dock en grannliga uppgift att bekräfta en användning som till sin natur är anarkistisk och som spontant vuxit fram genom att planlägga området och därigenom fastslå vilken typ av verksamheter som fortsättningsvis ska få finnas inom planområdet.

#### **Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

105 35 Stockholm  
Telefon 08-50829765  
Växel 08-508 290 00  
skonhetsradet@stockholm.se  
skonhetsradet.stockholm

Rådet anser att planen för området bör vara flexibel men att någon form av begränsning av bygggrätten är nödvändig. Det föreliggande förslaget ger bygggrätt för 50 000 BTA verksamhetsyta, vilket knappast är avsikten. Hur en begränsning av bygggrätten ska utformas bör utredas vidare av stadsbyggnadskontoret till

granskningsskedet eftersom det inte går att koppla en byggrätt till ett arrendeavtal. En annan notering från rådets sida är att planområdet utformningsbestämmelsen avseende målningsbar fasad, mur eller plank bör övervägas och eventuellt ändras från ”ska finnas” till ”får finnas”. Rådet noterar att det såväl inom planområdet som i närområdet ligger miljöfarligt avfall i form av sprejburkar. Staden behöver ta ansvar för hanteringen av avfallet och det vore, anser rådet, lämpligt att inom planområdet se till att det finns en miljöstation eller liknande för att både motivera och underlätta för utövarna av graffiti att slänga sprejburkarna på ett miljösäkert sätt.

Det rådet ser som viktigast för områdets framtid som kulturpark är dock i första hand inte en planfråga. För att kulturparken ska ha en framtid är det, enligt rådet, helt avgörande att staden genom exploateringskontoret utformar arrendeavtalen så att verksamheterna ifråga främjar utvecklingen av kulturparken.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>