

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-50829769**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Tensta 4:11 m.fl., förslag till detaljplan, 2022– 04435

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra flerbostadshus i 3–7 våningar med cirka 170 bostäder, inklusive LSS-boende och kollektivlägenheter, samt en elnätstation. Bebyggelsen placeras mellan befintligt flerbostadshus längs Krällingegränd och Hjulstavägen och syftar till att skapa en ny stadsfront mot Järvafältet och E18. Bebyggelsen föreslås anpassas till terrängen genom halvmetertrappning och följa markens nivåskillnader. Bottenvåningarna ska ha avvikande fasadmateriell eller kulör för att stärka gaturummet och den arkitektoniska helheten. Omvandlingen av en tidigare parkeringsyta till bostäder och gröna gårdar ingår, och ett parkeringsdäck ska möjliggöras för att tillgodose parkeringsbehovet.

Skönhetsrådet finner förslaget till detaljplan problematiskt och ifrågasätter om förutsättningarna för att platsen över huvud taget bör bebyggas finns. Det är förvisso positivt att en parkeringsyta kan bebyggas, då det finns en överetablering av p-platser i Tensta, vilket föranleder att ett helhetsgrepp i parkeringsfrågan behöver tas för hela stadsdelen. Rådet anser däremot att närheten till motorvägen är en riskfaktor som kan leda till en oattraktiv och ovärdig bostadsmiljö, präglad av buller och brist på direkt koppling till gröna närmiljöer. Dessa brister kan leda till en negativ social spiral. Boendemiljön riskerar att få vill bo där. Därför anser rådet att det först är när störningarna från trafiken kan minskas som det är lämpligt att bygga på platsen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829769
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

En annan problematik med planförslaget som Skönhetsrådet vill uppmärksamma är att området bara utgör en kort del av Tenstas hela front mot E18 och Hjulstavägen. Av den anledningen krävs det en helhetslösning för en längre sträcka om en rättvis bedömning av

den föreslagna bebyggelsen ska kunna göras. Den befintliga bebyggelsen i Tensta är i grunden välplanerad med en tydlig idé om en inbäddad grönska i och mellan gårdarna och med en avtagande byggnadshöjd i riktning närmare Tenstadalen. Husen som vetter mot motorvägen är de högsta och är en tydlig avslutning av stadsdelen, men med utsikt mot Järvafältet. Föreliggande förslag försöker ansluta till den logiken. Skönhetsrådet förordar i stället att ett bredare grepp tas som inkluderar förtätning längs en längre sträcka utmed Hjulstavägen och E18. Inriktningen för den bebyggelsen bildar en ny front för Tensta och bör då tydliggöras som en ny årsring frikopplad från det äldre Tenstas grammatik.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829769
Växel 08-50829000
fredrik.jongren@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>