Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 08-50829767

Till
Stadsbyggnadskontoret

Tegelsjö 6 m.fl., förslag till detaljplan, 2025-00223

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form. Rådet motsätter sig bestämt en rivning av 1930-talsvillan, men kan tänka sig en ny flerbostadsbyggnad som ersätter 1980-talsvillan.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär att två villor, en från 1930-talet och en från 1980-talet rivs och ersätts av flerbostadsbebyggelse med omkring 50 lägenheter. Den äldre av de två villorna (uppförd 1932-1934) tillhör den svenska funktionalismens viktigare verk, enligt uppgift som examensprojekt för den välkände arkitekten Sture Frölén.

Skönhetsrådet ser det som helt uteslutet att villan som ritats av Frölén, tillsammans med arkitekt Rolf Hagstrand, rivs. Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och en förlust av den, trots sentida reversibla förvanskningar, skulle innebära ett slag mot förståelsen av svensk arkitekturhistoria från den funktionalistiska epoken. Ett bevarande av villan på höjden innebär också att den befintliga stödmuren kan behållas och omfattande sprängning undviks. Liksom många andra villor är den inte klassificerad av Stockholms Stadsmuseum. Rådet anser att klassificeringar alltid behöver göras som en del av en planprocess.

Den andra villan, ett kataloghus från 1980-talet, fick sin byggrätt genom den nu gällande planen för området, framtagen 1986. Rådet anser att rivningar bör undvikas som princip men kan tänka sig att pröva en ny flerbostadsbyggnad på platsen. Ett sådant bör i så fall vara ett nätt och lågt punkthus gestaltat som en s.k. stadsvilla som ansluter i skala och volym till omgivningen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829767
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

Underskriftens äkthet valideras här: https://underskriftpas.stockholm.se/validera

Signerad av
Henrik Nerlund

Signaturdatum
2025-12-16 08:34:06

Elektronisk underskrift

underskrift.stockholm.se

Signerad av
Inga Margareta Varg

Signaturdatum
2025-12-16 08:46:30

Elektronisk underskrift

underskrift.stockholm.se