Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Skärholmen 2:1 invid Sandholmen, förslag till detaljplan, 2024-02697

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om justeringar i plankartan avseende användningsbestämmelse och byggnadshöjd.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som möjliggör ett nytt LSS-boende mellan kvarteret Sandholmen och Lammholmsbacken i stadsdelen Skärholmen. Området utgör del av den naturmark som bildar en avgränsande grönstruktur mellan intilliggande småhusenklaver. LSS-boendet avses uppföras med sex bostadslägenheter i en våning. Detaljplanen ska säkerställa en väl gestaltad byggnad och en gårdsmiljö som utgår från platsens värdebärande karaktärsdrag, dvs. platsens topografi, hällmark och större träd. Ett antal träd kommer att behöva fällas för att ge plats för den nya bebyggelsen. Utgångspunkten är dock att en del av grönskan mot intilliggande småhusenklav ska behållas och att byggnad och gård ska ha en öppenhet mot gaturummet.

Skönhetsrådet anser att staden måste bli bättre på att ta helhetsgrepp i stället för att presentera små frimärksplaner. Det kanske skulle kunna gå att ytterligare förtäta området med nya hus som med entréer vänder sig mot Lammholmsbacken, vilket skulle kunna bidra till en mer levande gatu- och stadsmiljö än den befintliga. Rådet önskar även att stadsbyggnadskontoret redovisar skälen till att naturen mellan småhusområdena ursprungligen sparats – dvs. hur resonerade stadsplanerarna och vad var avsikten med den sparade naturmarken. Föreliggande planförslag omöjliggör, enligt rådet, således en genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

Med detta sagt har rådet ändå beslutat acceptera planförslaget, men då med krav på vissa justeringar. Skönhetsrådet är medvetet om att det saknas LSS-boenden i Stockholms stad varför rådet anser att bestämmelserna i plankartan bör förtydligas. I stället för ”B” som är den generella bestämmelsen för bostäder bör det framgå att detta är ett vårdboende, vilket också omöjliggör att byggnaden får en annan användning än den tänkta.

I föreliggande planförslag tillåter plankartan en större volym än det som planbeskrivningen redovisar. Enligt rådets uppfattning bör det av plankartan framgå att endast en byggnad i ett våningsplan tillåts på fastigheten, alternativt att bruttoarean inom planområdet regleras eftersom det är genom plankartan som detaljplanen får rättslig verkan. Under sammanträdet framgick att såväl detaljplanens utbredning som takets utformning kommer att utredas vidare inför granskningsskedet. Rådet ställer sig positivt till att minska planområdet så att skyddsvärda träd hamnar utanför detaljplanens gräns men har inga synpunkter på takets utformning.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Underskriftens äkthet valideras här: https://underskriftpas.stockholm.se/validera

Signerad av
Inga Margareta Varg

Signaturdatum
2025-11-19 14:13:54

Elektronisk underskrift

underskrift.stockholm.se

Signerad av
Henrik Nerlund

Signaturdatum
2025-11-19 14:30:36

Elektronisk underskrift

underskrift.stockholm.se