Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Floden 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2022-17352

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag i syfte att möjliggöra en teknisk anläggning i form av ett gasisolerat ställverk med tillhörande angöring och kringbyggnader inom och i anslutning till fastigheten Floden 1. Planen syftar även till att säkerställa en omsorgsfull gestaltning av såväl byggnader som byggnadsverk och en volymanpassning med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Planen ska även säkerställa att byggnaden inte skadas vid höga vattennivåer. Vidare syftar den nya detaljplanen till att upphäva tomtindelningsbestämmelserna för Floden 1 för att möjliggöra en ny fastighetsbildning.

Skönhetsrådet förstår behovet av att säkerställa den framtida elförsörjningen i hela Storstockholmsregionen samtidigt ser rådet problem med såväl den storskaliga byggnadsvolymen som gestaltningen av densamma i den form som planförslaget presenterar. Underlaget saknar dessutom redovisning av vilka andra platser som kan ha varit aktuella för ställverket ifråga.

Enligt rådets uppfattning bör Nälstastråket till sin karaktär bibehållas som ett öppet landskapsrum. Befintligt ställverk är visserligen inhägnat och relativt högt uppstickande kraftledningsstolpar finns inom anläggningen, men konstruktionerna medger ändå en genomsiktlighet och himmelsvy. Den mycket stora byggnadsvolym som planförslaget medger skulle däremot på ett mycket påtagligt sätt påverka Nälstastråket och närmiljön menligt. Enligt rådet vore det därför önskvärt att anläggningen placeras på någon mindre känslig plats, exempelvis bör bergrum utredas eller en plats där byggnaden åtminstone delvis kan förläggas under marknivå så att byggnadshöjden framstår som lägre. Den föreslagna platsen torde knappast vara idealisk då ganska

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

stora åtgärder behöver göras i Nästastråket för att inte planområdet ska översvämmas vid skyfall.

Saknas möjlighet att placera ställverket på annan plats är det rådets uppfattning att planförslaget måste omarbetas. Rådet anser att stadsbyggnadskontoret bör utröna om anläggningen går att integreras med den befintliga, om det går att bryta upp den stora volymen i flera mindre delar, eller om det finns andra sätt att omgestalta och minska byggnadsvolymen och dess höjd. Vidare måste anläggningen om den ska placeras här få en inramning av grönska, t.ex. genom att träd och plantering av artrikt bryn. Anläggningen bör också placeras med större avstånd från gatan så att den befintliga allén kan förlängas. Rådet är medvetet om behovet av såväl angöringsytor till anläggningarna som de underjordiska kablar som ska grävas ner men det borde gå att finna en lösning som gör det möjligt att genom grönska mildra mötet med ställverket. I detta skede är fasadmaterialet inte angivet mer än att ett skivmaterial föreslås. Enligt rådet är det synnerligen viktigt att byggnaden får ett fasadmaterial som tillför kvaliteter och gärna även tillför extra värden, t ex. återbrukat fasadmaterial eller solceller.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2025-11-04
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-11-04