Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Fanan 18, förslag till detaljplan, 2024-08724

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran.

Ärendet

Det av stadsbyggnadskontoret upprättade planförslaget för fastigheten Fanan 18 syftar till att möjliggöra en utveckling av kvarteret genom påbyggnader och ändrad användning. Förslaget omfattar indragna takvåningar på de två högdelarna samt en påbyggnad i tre våningar på den lägre länkbyggnaden. Kontorshuset föreslås omvandlas till bostäder, totalt möjliggörs cirka 35 nya lägenheter i olika storlekar i planförslaget. Vidare föreslås att det i bottenvåningen ska finnas utrymme för centrumverksamhet och att fasaden därför föreslås få större fönsterpartier i syfte att aktivera gaturummet längs Linnégatan. Tillkommande volymer och förändringar i fasaden ska utformas med stor varsamhet i material och detaljering. Den upphöjda innergården utvecklas och kompletteras i syfte att förbättra vistelsekvaliteter och dagvattenhantering.

Skönhetsrådet är i grunden positivt inställt till planförslaget, men anser att det i vissa delar krävs en bearbetning. Enligt rådets uppfattning bör en större del av bottenvåningens fasad mot Banérgatan sparas så att en del av byggnadens ursprungliga gestaltning fortfarande är avläsbar. Rådet sympatiserar med att byggnadsvolymen mot Narvavägen omvandlas från kontor till bostäder samt kan acceptera en höjning av länkbyggnaden med tre våningar. Påbyggnader på högdelarna är möjliga men rådet saknar en redovisning av hur detta kommer att påverka stadsbilden på långt håll, i synnerhet nattljuseffekten. Det finns flera exempel på byggprojekt där påbyggnaderna fått oanade konsekvenser för stadsbilden. Ett exempel är planförslaget som möjliggjorde påbyggnaden av kvarteret Täppan på Södermalm. På nära håll uppfattas inte förändringen av bostadshuset ifråga överhuvudtaget men från Vitabergsparken, Johanneshovsbron och Skanstullsbron, sticker byggnadens höjd ut i förhållande till omgivande bebyggelse

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

105 35 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

på ett för stadssilhuetten främmande sätt. Vidare anser rådet att eventuella takpåbyggnader på fastigheten Fanans högdelar bör vara indragna inte bara mot gatan utan även mot grannfastigheterna. Med indrag skulle påbyggnaderna dessutom förstärka byggnadsvolymernas tornkaraktär och kunna avläsas som tydliga tillägg.

Trädgårdsarkitekten Walter Bauer är mest känd för sitt arbete med historiska parker och trädgårdar. De mindre projekt han arbetade med är inte lika kända och väldokumenterade varför rådet anser att det är av synnerligen hög vikt att gårdsmiljön på fastigheten Fanan 18 både inventeras och sköts med omsorg samt förvaltas på ett föredömligt sätt.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2025-11-07
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-11-06