

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Harven 3, förslag till detaljplan, 2024–06301

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheten Harven 3 i syfte att möjliggöra en påbyggnad i två våningar för bostäder. Påbyggnaden ska vara indragen både från gaturum och gårdsrum samt anpassas till stadsrummet vad gäller utformning och gestaltning. Planförslaget innebär även att en del av gården höjs för att inrymma lokaler.

Underlaget redovisar den föreslagna påbyggnaden i förhållande till omgivande byggnader genom fasadelevationer från Södermannagatan respektive Gotlandsgatan, sektioner från intilliggande grannfastigheter saknas. Vad som inte framgår av handlingarna är därför att omgivande byggnader har sadeltak, vilket gör att takfoten, snarare än den totala byggnadshöjden, är det som uppfattas från gatunivå och det som definierar gaturummet. Den föreslagna påbyggnaden skulle således genom sin form, höjd och läge i kvarterets hörn bli mycket dominant och avvikande i stadsbilden, trots den avtrappande formen.

Rådet erfar att den gällande planen rymmer en bygg rätt på gården. I föreliggande planförslag prövas möjligheten att tillföra ett våningsplan på större delen av gårdsytan. Den sparade ytan ska då utgöra gård för de som nyttjar lokalerna medan de boende i huset får tillgång till gårdsytan som kan skapas på gårdstillbyggnadens tak. Det utrymme som skapas minskar gårdsrummets vistelsevärden drastiskt enligt rådets uppfattning. Tillbyggnaden kommer även i högsta grad påverka grannfastigheten Harven 4 negativt då gårdsrummet visuellt minskas till något som kan upplevas som ett schakt. Rådet ställer sig vidare tveksamt till möjligheten att få till en så lummig och grön bostadsgård på bjälklaget som underlaget vill ge sken av.

Enligt rådets uppfattning bör således byggrätten för en tillbyggnad på gården släckas i den nya planen, vilket stadsbyggnadskontoret bör ställa som villkor för ändring av gällande detaljplan. Skönhetsrådets slutsats är vidare att en påbyggnad är möjlig om den utförs i ett plan, dvs. att den nuvarande takvåningen innehållande tvättstuga, teknikutrymmen m.m. ersätts med ett våningsplan innehållande bostäder. Då byggnaden med föreliggande förslag skulle få en mycket förändrad karaktär saknas, enligt rådet, motiv för de utformningsbestämmelser som föreslås.

Rådet noterar att stadsbyggnadskontoret under senare tid återkommande presenterar utformnings- och varsamhetsbestämmelser för byggnader där själva planförslaget i sig innebär förändringar av byggnadens karaktär. Enligt rådets uppfattning saknar sådana bestämmelser relevans när byggnadens ursprungliga karaktär förändras markant. I föreliggande ärende byter huset gestaltning när det höjs med två våningsplan samt bottenvåningens utformning ändras med föreslagna entré- och fönsterpartier.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-------------------------|--------------|
| Inga Margareta,Varg | 2025-10-08 |
| Monica Christina,Hector | 2025-10-08 |