

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra cirka 38 nya bostäder samt fem verksamhetslokaler i gatuplan i tre nybyggda hus samt att den befintliga vårdbyggnaden byggs ut. Detaljplanen är tänkt att stärka kopplingen mellan Älvsjö, Östberga och Årstafältet, stärka det lokala centrumet som mötesplats, stärka Götalandsvägen som stadsgata av lokal karaktär samt bidra med större variation av bostäder och verksamheter i Liseberg.

Fastigheten inhyser idag Lisebergs vårdcentral, en vårdbyggnad från 1970-talet inbäddad i en lummig grönska. Skönhetsrådet finner att platsen går att bebygga, men att föreliggande förslag innebär en alltför hög exploatering, mer än vad platsen tål. Husens tjocklek är påtaglig och tar för sig för mycket av fastighetens yta, vilket skulle resultera i en trång och mörk gårdsmiljö. Om byggnaderna istället smalnades av till slankare lameller skulle förslaget få en bättre balans mellan bebyggd yta och gårdsmiljö. Då skulle också den västra gårdsytan kunna fredas och få en tydligare karaktär av bostadsgård, i synnerhet om också vårdbyggnadens mer publika entréer kunde samlas till den östra delen.

Den höga exploateringen innebär också att det mesta av platsens grönska försvinner. Rådet ställer sig frågande till om den parkeringsyta som föreslås i den östra delen verkligen behövs. Med lite nättare bebyggelse och en minskad parkeringsyta finns möjligheten att spara delar av den befintliga grönskan.

Skönhetsrådet känner en tveksamhet inför platsens möjligheter att utvecklas till ett lokalt, livskraftigt centrum och skulle därför vilja se en större flexibilitet i planförslaget så att även gatuplanets våning kan ges möjlighet att innehålla bostäder.

Skönhetsrådet noterar slutligen att den befintliga vårdbyggnaden saknar klassificering. Byggnaden har många kvalitéer och rådet finner det olyckligt att den riskerar förvanskas utan att ett underlag i form av en klassificering av byggnaden är framtaget. För att kunna fatta ett informerat beslut om på- och tillbyggnad måste man veta vilka värden som byggnaden har och som då går förlorade.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2025-04-29
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-04-29