

**Handläggare**  
Henrik Nerlund  
Telefon: 08-50829767**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att Önskehemsplan behöver utvecklas från en baksida till en plats med större vistelsevärden.

### **Ärendet**

Föreliggande ärende innebär att dels en ytparkering i Högdalens centrum bebyggs med två punkthus i 16 våningar, dels att en lägre byggnad vid busstorget rivs och ersätts med ett punkthus i tolv våningar. I de tillkommande byggnadernas bottenvåningar planeras för utökad handel, med bl.a. en större matvarubutik samt i högdelarna 250 nya bostäder. Planförslaget innebär vidare att ytparkering och inlastning flyttas till garage och ett servicefar. Kvar på Önskehemsplan föreslås 18 parkeringsplatser.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till en utveckling av Högdalens centrum som innebär fler bostäder och en starkare handel. Planförslaget har föregåtts av ett stort antal planarbeten i stadsdelen under 15 år. Den under 1950-talets senare del uppförda stadsdelen har därmed fått ett stort tillskott av nya bostäder. Rådet anser att utveckling hade kunnat planerats mer sammanhållet och anser att ett program eller någon annan form av större planeringsgrepp hade varit att föredra framför extensiv frimärkesplanering. Med detta sagt anser rådet dock att det aktuella planförslaget i huvudsak är väl gestaltat och att volymerna i höjder och fotavtryck relaterar till befintlig skala.

Skönhetsrådet anser att den viktigaste bearbetningen som måste göras av planerna före granskning gäller det nya Önskehemsplan. Platsen riskerar att bli ett tillhåll och sakna väsentliga vistelsevärden. I den presenterade gestaltningen vänder de flesta byggnader sina baksidor mot torget, som dessutom blir skuggat och får dålig vindkomfort. Även delar av Högdalsplan, främst framför Vantörs kyrka, riskerar störande skugga under eftermiddagen. Rådet

anser att en större komplettering av Högdalens centrum, som förslaget innebär, måste ge bättre stadsrum än de befintliga. Förslaget övertygar ännu inte i denna del.

**Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

10535 Stockholm  
Telefon 08-50829767  
Växel 08-50829000  
henrik.nerlund@stockholm.se  
stockholm.se/skonhetsradet

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Inga Margareta,Varg	2025-04-29
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-04-29