

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 08-50829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Tempelriddarorden 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2023-09235

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att hus 5, 6, och 8 bör utgå ur förslaget.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär en förtätning av Bredäng med 200 nya bostäder i huvudsak placerade på ytor som varit upplåtna för parkering. Den nya bebyggelsen föreslås inrättas i den lamellstruktur och med de riktningar som gäller befintliga hus från 1960-talet. De tillkommande husen kommer vara ovanligt smala, omkring tio meter, och i huvudsak ha tre våningar i mötena med ursprungliga lameller.

Skönhetsrådet finner förslaget välstuderat och sympatiserar med inriktningen att bygga på parkeringsytorna. Riktningar, volymer och höjder följer det befintliga mönstret på ett harmoniskt sätt där vissa detaljer, som balkonger på gavlar etc. adderar individualitet åt det nya. Det är mycket positivt att ny grönska och publika lokaler föreslås vid Bredängs allé. Rådet anser vidare att förslaget skulle vinna på att koncentreras till de idag hårdgjorda ytorna och att vissa delar bör omarbetas där intrång föreslås i naturmark. Detta gäller särskilt hus 5, 6 och 8 som enligt rådets mening bör utgå ur förslaget. De tre nämnda husen är ett slags särlingar i en i övrigt stark komposition längs Bredängs allé och Frimurarvägen.

Avslutningsvis vill rådet inskräpa vikten av att hela den tillkommande gruppen ges en kvalitativ arkitektur som håller samman och tydligt markera att detta är ett större tillägg från vår tid.

Bilaga till yttrande SR 2025/26

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Maria Katarina, Borg	2025-03-14
Magnus Henrik Erkki, Nerlund	2025-03-07