

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69

Till
Stadsbyggnadskontoret

Skarpnäcks Gård 1:1 m.fl. invid Brotorpsskolan, förslag till detaljplan för del av, 2023-02691

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att i tre delområden längs med Rusthållarvägen i Bagarmossen uppföra flerbostadshus i form av lameller i fyra våningar med cirka 120 bostäder som upplåts som både bostads- och hyresrätt inklusive ett gruppboende och sex LSS-lägenheter. Dessutom föreslås en breddning av gångbanan längs med Rusthållarvägen.

Bagarmossen planerades i samband med att tunnelbanan byggdes ut till de södra förorterna under 1950-talet och fick, liksom liknande förorter, en struktur med högre flerbostadshus nära t-bana och centrum och med en tydligt nedåtgående skala närmare de yttre delarna av stadsdelen, där radhus- och småhusformen dominerar. Det är i stora delar en välbevarad 50-talsförort med separerad gång- och vägtrafik, där bebyggelsen och vägarna tydligt följer topografin. Den naturmark som fredats från bebyggelse blev det på grund av dess höga kvalitet, vilket bidrar till områdets attraktivitet. Av den anledningen är Skönhetsrådet tveksamt till om det överhuvudtaget är lämpligt att bygga på de föreslagna platserna.

Rådet avråder bestämt från någon form av bebyggelse i delområde 3. Den orörda bergknalle som delområdet utgör måste förbli orörd. Det faktum att man gjorde valet att Rusthållarvägen rundar bergknallen vittnar om dess betydelse för områdets karaktär. Och att bygga här kräver sprängningar i berget vilket är ett oåterkalleligt ingrepp.

Även naturen i delområde 1 och 2 har kvalitéer, men Skönhetsrådet anser att bebyggelse kan accepteras här. Det som däremot skaver är den föreslagna bebyggelsens skala som inte förhåller sig till

småhusområdets byggnadshöjder. Eftersom man på denna plats redan så tydligt gått över till en bebyggelse med mycket lägre skala förstör de föreslagna bostadshusen en genomtänkt idé för stadsdelen. Ska något byggas i dessa två delområden så är radhusformen att föredra. Skönhetsrådet uppskattar de föreslagna gestaltningsidéerna om trappningar i höjdlid och sidled som föreslagits. Det är något som man mycket väl kan ta med sig om man omarbetar de byggbara kvarteren till radhusform.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2025-03-26
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-03-26