

**Handläggare**  
Fredrik Jöngren  
Telefon: 08-508 297 69**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Mälarhöjden 1:1 invid Slättgårdsvägen, förslag till detaljplan för del av, 2022-16179**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att den stora ek som finns i planområdets södra del bör bevaras.

### **Ärendet**

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att inom två separata planområden möjliggöra totalt fem bostadshus placerade i suterräng längs med Slättgårdsvägen i Mälarhöjden. Byggnaderna ska ha tre hela våningar, en indragen våning och en vindsvåning, inalles fem våningar. Förslaget innehåller cirka 65 bostäder. Parkering förläggs i suterrängplan mellan och under husen. Planförslaget innebär att cirka 10 procent av parken Branterna ersätts av kvartersmark.

Skönhetsrådet anser att platsen kan bebyggas om det sker med respekt för den omkringliggande naturmarken, utan allt för stora ingrepp i berg och värdefulla lövträd. Den föreslagna bebyggelsen är, enligt rådets uppfattning, i huvudsak väl inplacerad i terrängen och volymhanteringen mot Slättgårdsvägen och de befintliga byggnaderna på dess motsatta sida är övertygande. De föreslagna byggnadernas gestaltning behöver bearbetas så att de får mer individuella drag och särskild omsorg bör läggas avseende balkongernas material, bärverk och infästningsdetaljer. Alternativ till glas bör studeras. Rådet uppskattar även hur parkeringsfrågan lösts utan att någon större mängd berg behöver sprängas bort.

Skönhetsrådet anser att i området i norr, med närhet till tunnelbanan, borde viss bebyggelse kunna accepteras och därmed skulle förhoppningsvis den stora eken i söder behållas.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2025-03-26
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-03-26