

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Hammarö 11 m.fl., förslag till detaljplan, 2023-15669

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att hushöjden måste minskas med två våningar samt att den föreslagna husformen med ett slutet hörn bör omarbetas.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder och centrumlokaler inom fastigheten Hammarö 11 m.fl. Planen ska bidra till översiktsplanens mål att omvandla Farstavägen och Nykroppagatan till stadsgator med centrumlokaler i bottenvåningen och prioritera gång- och cykeltrafik. Den föreslagna bebyggelsen, som ska uppföras som Stockholmshus, placeras för att rama in korsningen och skapa en skyddad bostadsgård. Totalt omfattar förslaget ca 110 lägenheter varav 6 är planerade för LSS-boende, samtliga avses bli hyresrätter.

Skönhetsrådet är väl medvetet om stadens planer för området och programmet Tyngdpunkt Farsta som syftar till att stadsdelarna Farsta, Larsboda och Farsta strand ska omvandlas till mer blandade stadsdelar och kompletteras med upp till 8000 lägenheter samt allmänna funktioner såsom skolor, parker och infrastruktur. En del av denna planering inkluderar planerna på att omvandla Farstavägen och Nykroppagatan till stadsgator samt att bebygga parkeringsytor vid Farsta centrum. Rådet erfar att intresset från byggaktörernas sida åtminstone i dagsläget tycks vara litet och att man från stadens sida därför brutit ut det aktuella planområdet för att komma vidare med en mindre del av stadsutvecklingsprojektet.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till planerna att bygga här, som en del i strategin att utveckla vägen till stadsgata, men är tveksamt till det presenterade förslaget. Den föreslagna formen på byggnaden, ett hörnhus, blir ett udda och främmande inslag i Farsta, om den planerade förtätningen längs Farstavägen dröjer eller aldrig blir genomförd. Gatan kommer inte upplevas som ”stadsmässig” med

ett enda stort hörnhus, det blir snarare en i området mycket avvikande huskropp som varken förhåller sig till de fristående hus som planeras längs Nykroppagatan eller den äldre bebyggelsen på kullen bakom. Rådet skulle dessutom gärna sett något annat än stockholmshus på platsen, något som bättre skulle kunna förhålla sig till områdets karaktär men samtidigt tillföra nya värden till 1950-talsarkitekturen i Farsta.

Det aktuella planområdet ligger lägre i terrängen både i förhållande till de befintliga husen i kvarteret Hammarö och de planerade stockholmshusen vid Nykroppagatan. Ändå föreslås en högre byggnadshöjd för kvarteret, vilket rådet finner omotiverat. Att, som i underlaget, jämföra hushöjderna i det aktuella förslaget med de höga punkthusen vid Farsta centrum eller de befintliga skivhusen söder om Nykroppagatan anser rådet inte relevant i sammanhanget. Enligt rådets uppfattning bör husen sänkas med två våningar för att linjera i höjd med Nykroppagatans nya stockholmshus som byggnaden kommer att läsas samman med. De i underlaget redovisade solstudierna visar ju med tydlighet att gården endast nås av ljusinsläpp under en kort period på sommaren. Ett möjligt sätt att bättre anpassa strukturen till rådande osäkerhet och förbättra förutsättningarna för såväl en god stadsmiljö som bostadsmiljö kan vara att låta den sektion, A3, som utgör hörnhuset utgå. Det skulle öka dagsljusinsläppet på gården samt inte minst skapa en visuell koppling till de befintliga husen högre upp i backen. Vad gäller parkeringsfrågan som ofta är ett problem vid nybyggnation har rådet uppmärksammat att byggherren arbetat föredömligt med frågan på områdesnivå.

Rådet önskar vidare att staden gör allvar av planerna att omgestalta Farstavägen även om den planerade förtätningen längs gatan dröjer.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Maria Katarina, Borg	2025-03-06
Magnus Henrik Erkki, Nerlund	2025-03-06