

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Vita Liljan 3 m.fl., förslag till detaljplan, 2016-14271

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker planförslaget i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra upp till 755 bostäder i flerbostadshus samt lokaler med publikt innehåll i Bredäng som en komplettering till befintlig bebyggelse samt på- och tillbyggnader av sparade byggnader. Förslaget syftar vidare till att tillföra stadskvaliteter i stadsdelen samtidigt som värdefulla karaktärsdrag i Bredäng stadsmiljö värnas.

Bredäng är en tydlig representant för det tidiga 1960-talets planeringstänkande med fristående bebyggelse i ett parklandskap. Stadsdelens ryggrad består av 36 skulpturala skivhus i en slinga, där bebyggelsen placerats nord-sydligt i en riktning vriden 15 grader medsols. Utanför denna finns lägre lamellbebyggelse och radhus. Trafiksystemet är differentierat med entrélösa matargator för motortrafik och ett gent gång- och cykelvägsnät som planskilt förbinder bostadshuset med stadsdelens centrum. Varannan bostadsgård är grön med lekplatser och varannan hårdgjord för bilparkering.

Skönhetsrådet anser att Bredäng går att komplettera, men anser att det är viktigt att respektera den bebyggelsemässiga ryggrad som skivhusen utgör. I det föreliggande förslaget tas skivhusens riktningar i huvudsak upp vilket råder finner positivt. Det är utöver detta välkommet att förtätningsförslaget tas i ett större grepp som har förutsättningar att samspela bättre med befintlig storskalig bebyggelse än om det hade gjorts styckevis och delat.

Skönhetsrådet anser att punkthus som typologi är en framkomlig väg vid komplettering av storskaliga områden, men att dessa behöver underordna sig befintliga höjder. I kvarteret Vita Liljan anser rådet att exploateringsgraden behöver minska och att de

punkthus som står på den tillkommande gården bör utgå för en bättre bostadsmiljö. Greppet att stärka Bredängsvägen med entréer och lokaler kan bli ett värdefullt tillägg, men förslaget skulle vinna på att öppna fler siktlinjer genom den kommande bebyggelsen. Bebyggelsen i kvarteret Utile dulci behöver liksom i Vita liljan sänkas något, och tydligare inordna sig i stadsdelens riktning.

Rådet anser att det föreslagna skivhuset i kvarteret Urmakaren ska utgå i den form det nu presenteras i. Det är inte ett lyckat drag att en ensam byggnad med samma volym får avsluta en redan avslutad bebyggelserad. Det föreslagna nya skivhuset upplevs härma de angränsande äldre, men hänger ändå inte ihop med dem. Rådet anser att om den annars vackra naturslänten i Urmakaren ska bebyggas behöver det vara av en skiftande typologi, förslagsvis lägre punkthus i en grupp.

Slutligen anser Skönhetsrådet att påbyggnaderna på den gamla panncentralen och Bredängs kyrka i den presenterade utformningen inte kan accepteras. Det är förvisso ambitiöst att införa skyddsbestämmelser, men värdet av dem devalveras när så dominerande påbyggnaderna adderas. Panncentralen riskerar, i förslaget, att reduceras till en sockel för en pretentiös påbyggnad.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-02-06
Inga Margareta,Varg	2025-02-06