

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Näckrosen 14 och 24, förslag till detaljplan, 2024-01796

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som syftar till att möjliggöra ett nytt bostadshus på fastigheten Näckrosen 14 samt två bostadshus på fastigheten Näckrosen 24, båda privatägda.

Skönhetsrådet bedömer att det är möjligt att uppföra ytterligare ett bostadshus på fastigheten Näckrosen 24 och då fortfarande bibehålla karaktären av äldre villastad. Plankartan bör dock kompletteras med bestämmelser avseende hur stora ytor som får hårdgöras för markparkering. Den strategi och vägledning för varsam utveckling av dessa områden avser i allt väsentligt utformningen av den tillkommande bebyggelsen men ska dessa områden kunna bibehålla sin karaktär måste även de gröna värdena skyddas. För att undvika att den tillkommande villan får en överstor parkeringsyta, likt stamfastighetens, bör användningsbestämmelser, motsvarande yta för max ett fordon, tillföras plankartan.

Enligt rådets uppfattning är den föreslagna byggrätten på fastigheten Näckrosen 14 problematisk, främst ur stadsbildssynpunkt. Villorna längs Värstagårdsvägen har ett mer indraget läge på respektive fastighet. En byggnad på föreslagen plats på fastigheten skulle således skilja sig från grannhusen genom att överskrida den etablerade byggnadslinjen mot gatan och påverka gatubilden negativt. Skönhetsrådet anser därför inte att en byggrätt på den föreslagna platsen innebär en varsam komplettering av områdets byggnadsbestånd.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet105 35 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-508 290 00
skonhetsradet@stockholm.se
skonhetsradet.stockholm

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-01-27
Monica Christina,Hector	2025-01-27