

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Hässelby Villastad 11:25 och 11:26, förslag till detaljplan, 2022-19536

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag vars huvudsakliga syfte är att tillskapa en bostadsfastighet av del av fastigheterna Hässelby villastad 11:25 och 11:26 för ändamålet bostad. Syftet är också att skydda befintliga kulturhistoriska värden. Den nya bostadsfastigheten begränsas till den del av fastigheterna där den befintliga villan är belägen inklusive viss tomtmark. Återstående mark lämnas oförändrad användning park.

Den aktuella byggnaden Villa Bergshamn uppfördes omkring 1904 i den framväxande stadsdelen Hässelby villastad. Den nya detaljplanen syftar, förutom till att ge planstöd för byggnaden ifråga, till att omhänderta kulturhistoriska värden och platsens och byggnadens historiebärande roll i stadsrummet. Ny bebyggelse och rivningar medges inte. Renovering ska utföras varsamt. Planförslaget säkerställer även en allmän strandpromenad längs Mälaren i enlighet med gällande plan.

Gällande detaljplan Pl. 6205A från 1969 reglerar användningen park, allmän plats vilket torde innebära att byggnaden ifråga var avsedd att rivas. Rådet ställer sig positivt till att stadsbyggnadskontoret med föreliggande förslag ger planstöd åt Villa Berghamn så att den kan bevaras, att ingen ytterligare byggrätt tillkommer samt att planen innefattar bestämmelser som syftar till att omhänderta byggnadens kulturhistoriska värden.

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-01-09
Monica Christina,Hector	2025-01-09