

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Kråksåtra 1 och 2 m.fl., förslag till detaljplan, 2016-17314

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheterna Kråksåtra 1 och 2 m.fl. i syfte att pröva ny radhusbebyggelse i två våningar. Detaljplanen ska säkerställa en planstruktur som tar hänsyn till landskapets topografi, naturvärdena på platsen och de rumsliga kvaliteterna i parkstråket. Bebyggelse och landskapsgestaltning ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet som bidrar till att stärka platsens identitet och som tillför upplevelserika offentliga rum. Bostadsbebyggelsen ska ha en enhetlig utformning, tillgång till takterrass samt uteplatser på båda sidor av radhusen. Gränserna mellan privat mark och omgivande offentliga park- och naturmiljöer ska vara tydliga och kvalitativt gestaltade.

Det befintliga parkstråket, där den omgivande naturliga topografin bevarats har stora värden, men enligt rådets uppfattning har det av stadsbyggnadskontoret nu presenterade planförslaget sådana kvaliteter att det är värt att pröva. Utformningen av gatan liksom radhusens förträdgårdar kommer enligt rådet bli avgörande för upplevelsen av det nya området. Rådet anser därför att stor vikt ska läggas vid att formulera kraven på utformning av såväl gatan som marken i direkt anslutning till husen inför nästa skede i planprocessen. För gatan bör olika typer av beläggning, enkelriktning etc. som gör den mer till en shared space utredas. Vad gäller förträdgårdarna finns det, anser rådet, flera äldre områden som kan tjäna som goda exempel när det gäller att skapa enhetlighet vid avgränsningar mellan radhusen, respektive mellan husen och gatan. ”Per-Albinhusen” vid Ålstensgatan är ett exempel som kan fungera som en förebild i det fortsatta arbetet. Inför granskningsskedet vill rådet således se krav på en enhetlighet i förträdgårdarnas gestaltning. Skönhetsrådet ställer sig positivt till att

gatan inte får en bredd som innebär att kantstensparkering blir möjlig och att planbestämmelserna endast medger en parkeringsplats per radhus. Denna lösning med en parkeringsplats vid respektive hus är betydligt bättre än flera stora parkeringsytor inom området.

Skönhetsrådet har i många remissyttranden senaste åren påtalat att Stockholm stad måste börja arbeta med mobilitetslösningar och att stadsbyggnadskontoret bör utarbeta program för större områden i stället för att ”frimärksplanera”. Rådet har förstått att staden ämnar utveckla området längs bl.a. Björksätravägen med ny bebyggelse. Rådet saknar dock en redovisning av dessa planer – vilka delar av gatans sträckning staden avser att förtäta, strategier avseende grönstruktur, byggnadshöjder och planformer borde således presenterats innan enskilda planförslag går ut på samråd för att säkerställa att den nya årsringen får goda kvaliteter. I ett sådant program borde också mobilitetslösningar hanteras eftersom det är svårt att få sådana till stånd i mindre stadsbyggnadsprojekt.

Även om rådet ser att det finns en hög ambitionsnivå vad gäller bebyggelsens gestaltning och hur husen organiskt ska följa förutsättningarna i landskapet ser rådet ett behov av att vissa delar av planförslaget om- och bearbetas. Enligt rådet bör den sista husgruppen i planområdets nordvästra del, dvs. närmast Örsätrabacken, utgå. Området med uppväxta björkar har höga upplevelsevärden och det bör sparas för att kunna användas av boende för rekreation och lek. Vidare ser rådet de smala passagerna som leder mellan den nya gatan och Kråksätrabackens vändplan som en svaghet i förslaget. Rådet vill här se en mer generös koppling mellan den nya och den äldre radhusbebyggelsen.

Rådet anser att stadsbyggnadskontoret måste säkerställa att det finns fungerande spridningskorridorer. Inför granskningskedet bör därför en artinventering samt spridningssamband utredas. Utredningen får visa om det behövs fler mellanrum mellan radhusen och/eller kompensationsåtgärder inom planområdet för att spridningssambanden ska kunna upprätthållas. Rådet konstaterar vidare att den befintliga men numera nerlagda förskolan behöver rivas för att det föreliggande planförslaget ska kunna genomföras i sin helhet. Rivningar bör aldrig ske lättvindigt varför rådet anser att planunderlaget måste kompletteras med en beskrivning av byggnaden ifråga samt en motivering till varför förskolan behöver rivas.

Planförslaget innebär stora ingrepp i naturmarken och fällning av många träd. Det nya området skulle upplevelsemässigt vinna mycket på att befintliga träd sparas i så stor utsträckning som möjligt, särskilt sådana som kan tillföra gaturummet kvaliteter.

Rådet är avslutningsvis positivt till de föreslagna skyfallsåtgärderna inom planområdet men även här ser rådet att dessa, när det gäller skyfallsytan i planområdets mittersta del, måste planläggas och utföras utifrån karaktären på parkmarken och trädbeståndet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2025-01-16
Inga Margareta,Varg	2025-01-16