

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Tre Vapen 2 och 7, förslag till detaljplan, 2023-04105

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker den del av planförslaget som medger överbyggnad av två ljusgårdar men tillstyrker ändrad användning, skydds- och varsamhetsbestämmelser samt underbyggnadsrätt för garage.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheterna Tre Vapen 2 och 7 i syfte att möjliggöra ändrad och utökad användning av byggnader inom hela planområdet. I huvudsak innebär planförslaget att befintliga byggnader tillåts få nya användningar som kontor, centrumändamål och skola (gymnasium och vuxenutbildning) samt att byggnadernas karaktärsdrag, såväl exteriöra som interiöra, värnas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser i plankartan. Planen medger även underbyggnadsrätt för garage. Utöver detta tillåter planförslaget en överbyggnad av två ljusgårdar på fastigheten Tre Vapen 2. Det innebär att den befintliga portik som ljusgårdarna ansluter till stängs igen med indragna entréer. I en av ljusgårdarna planeras ett nytt trapphus med ett hisspaket samt förbindelsepänger vid varje våningsplan. För att infoga den nya konstruktionen öppnas befintliga fasader upp. Ljusgårdarna byggs över med lanterniner i glas vars höjd regleras med en planbestämmelse in högsta totalhöjd.

Bebyggelsen på fastigheten Tre Vapen 2 uppfördes 1956-59 efter ritningar av arkitekterna Gösta Åberg and Tage Hertzell för Konstfackskolan (nuvarande Konstfack). Byggnaderna, uppförda i tre eller fyra våningar, är placerade runt mellanliggande gårdar. Arkitekturen är utpräglad modernistisk och fasaderna av en typ av Curtain wall, utvändigt uppbyggd med eloxerade aluminiumprofiler, härdat svart fasadglas samt klarglas. Fasader vid trapphus utfördes av mörkrött beklädnadstegel. Gårdarna är hårdgjorda med mindre planteringsytor. På gårdarna finns sedan 2008 konstverket Puzzled av Ann Sofi Sidén. Förgårdsmarken som

omger byggnaderna består delvis av planteringar, gräsytor och planterade träd. Byggnaden på fastigheten Tre Vapen 7 färdigställdes 2004 efter ritningar av Scheiwiller Svensson arkitektkontor. Huset har placerats med gaveln mot Valhallavägen och har fasader av glas och matrisgjuten betong.

Skönhetsrådet bedömer att byggnaderna som ursprungligen uppfördes för Konstfackskolan på fastigheten Tre Vapen har ett mycket högt kulturhistoriskt värde och välkomnar därför de föreslagna skydds- och varsamhetsbestämmelserna. De öppna gårdarna är en mycket viktig del av anläggningens gestaltning och det är därför, enligt rådet, inte möjligt att acceptera att två av dessa gårdar omvandlas till inomhusmiljöer. Rådet finner således att denna del av planförslaget står i strid med planförslagets mycket omfattande bestämmelser för att skydda byggnaderna från förvanskande och ovarsamma förändringar. Skönhetsrådet har dock ingen erinran mot den underbyggnadsrätt för garage som planförslaget medger.

Skönhetsrådet är medvetet om att gårdarnas gestaltning inte ingår i planförslaget men vill i sammanhanget ändå till fastighetsägaren framföra att gårdarnas karaktär måste bibehållas liksom konstverket Puzzle.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-12-04
Inga Margareta,Varg	2024-12-04