

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Hemsamariten 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2020-12922

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra för ett vård- och omsorgsboende med 77 bostäder i fem våningar längs Råckstavägen. Byggnadens placering och gestaltning ska ta hänsyn till översiktsplanens mål att Råckstavägen ska bli en stadsgata med lokal karaktär.

Skönhetsrådet anser att platsen går att bebygga men att flera delar i föreliggande förslag behöver ytterligare bearbetning. Den föreslagna lösningen för trafiken med en dubbelgata medför att, en i rådets mening alltför stor yta blir hårdgjord. Det är olyckligt av flera skäl. Framför allt finns risken att man bygger in sig i problem med att kunna hantera dagvattnet på ett bra sätt. Det innebär också att flera befintliga träd behöver offras, vilka hade kunnat vara ett trivsamt inslag och inneburit stora kvalitéer för de som senare ska bo här, men hade också kunnat göra nytta i skyfallshanteringen. Med den föreslagna trafiklösningen hamnar byggnaden långt från Råckstavägen, vilket på sätt och vis motverkar målet med att skapa mer av en stadsgata på platsen. Mötet med gatan uteblir. Skönhetsrådets önskemål är att trafiklösningen bearbetas så att mindre yta blir hårdgjord, att entrén närmar sig Råckstavägen och att så många träd som möjligt bevaras.

Skönhetsrådet anser att byggnadens skala fungerar men att dess gestaltning inte riktigt landat och behöver ytterligare bearbetning. I föreliggande förslag känns gestaltningen ängslig, otydlig och onödigt kantig. Ett förslag är att istället låta byggnaden följa gatans kurvatur och därmed förstärka enkelheten i den eller en annan gestaltungsbearbetning som känns lite mer omhändertagen.

Skönhetsrådet vill avslutningsvis skicka med att allén och övrig grönyta på västra sidan av Råckstavägen är väl värd att bevara. Ett dubbelsidigt gaturum längs den delen av Råckstavägen är inget att eftersträva. Även alléer ingår i det som benämns stadsmässighet.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon
Växel 08-50829000
fredrik.jongren@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2024-12-04
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-12-04