

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Spetskålen 16, förslag till detaljplan, 2024-05904

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att ett upphävande av fastighetsindelningen är möjligt förutsatt att endast ett enfamiljshus får uppföras på den nyskapade fastigheten

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som syftar till att ändra gällande detaljplan genom att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser på den privatägda fastigheten Spetskålen 16. Planförslaget möjliggör att planområdet kan styckas av till en ny fastighet för bostadsändamål. För att kunna genomföra planförslaget måste befintligt garage rivas. Befintlig byggnad på fastigheten avses bevaras.

Skönhetsrådet anser att upphävandet av fastighetsindelningen är möjlig förutsatt att endast ett enfamiljshus får uppföras på den nya fastigheten. Enligt Skönhetsrådets uppfattning bör stadsbyggnadskontoret i denna typ av ärenden tillse att tillkommande bebyggelse i skala och användning ansluter till omkringliggande befintlig bebyggelse. Dvs. huvudregeln bör vara att om den ursprungliga villabebyggelsen i området består av enfamiljshus bör även ett nytt bostadshus som kan byggas på avstyckade fastigheter göra det.

Vidare anser rådet att stadsbyggnadskontoret i plankartan för den aktuella fastigheten måste kunna markera inom vilket område på fastigheten den nya byggnaden kan uppföras. På den fastighet som kan bildas om planförslaget genomförs finns en stor ek som, enligt rådets mening bör skyddas, detta torde endast kunna ske om eken skyddas genom planbestämmelser. I stället för att gällande stadsplan för området ska fortsätta gälla även för den nybildade fastigheten borde stadsbyggnadskontoret överväga att göra en ny detaljplan. I en sådan skulle såväl bostadshusets storlek – enfamiljs- eller tvåfamiljshus – kunna fastställas liksom skydd för värdefulla träd e.dyl.

Ärendet är avgjort med av rådet till sekreteraren delegerad rätt till beslut.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-11-15
Monica Christina,Hector	2024-11-15