

**Handläggare**  
Fredrik Jöngren  
Telefon: 08-508297659

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Hemmarö 2, förslag till detaljplan, 2022-14238

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om den nya byggnadens gestaltning, konsekvensanalys för kulturmiljön, dokumentation av trädgårdens historia samt bevarande av smidesstaketet.

### Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet i en befintlig sekelskiftesvilla samt en tillkommande byggrätt för samma ändamål. Planförslaget syftar vidare till att stärka skyddet av de kulturhistoriska värden som villan, terrassmuren och gården besitter.

Skönhetsrådet anser att platsen, som ligger väl inbäddad i bebyggelse och parkmark, lämpar sig väl för förskoleverksamhet och att den också tål en utökning av verksamheten i enlighet med förslaget. Rådet uppskattar de arkitektoniska idéerna att den nya byggnaden i par med den befintliga villan överordnar sig den omgivande bebyggelsen, att byggnaden placeras så att den inordnar sig i ledet med radhusen och att utformningen av förskolegården utgår från platsens historia och natur. Bevarandet av terrassmuren anser rådet vara av stor vikt och att ett respektavstånd till den ska finnas, dels för gestaltningen och dels för att det kan krävas av konstruktiva skäl.

Skönhetsrådet anser att byggnadens skalor och volym fungerar, men att idén med att gestaltningen ska påminna om en ekonomibyggnad inte faller väl ut. Färgsättningen blir med föreliggande inriktning låst till en faluröd kulör vilket gör att byggnaden ter sig större och tyngre än vad den behöver göra. Släpper man idén om en ekonomibyggnad tillåts denna volym stå för sig själv och få ett modernare uttryck. Med en friare färgsättning kan en annan kulör få byggnaden att te sig mindre.

Skönhetsrådet anser att den föreslagna lågdelen med terrasstak behöver ytterligare bearbetning. Den ger intrycket av att huset fått en tillbyggnad även om hela anläggningen byggs vid samma tillfälle. En närmare samordning dessa delar emellan skulle lyfta helhetsintrycket och understryka att det är *en* byggnad.

Skönhetsrådet konstaterar att en konsekvensanalys beträffande kulturmiljön saknas. En sådan är viktig för att inför beslut klarlägga hur de befintliga värdena på platsen påverkas och bör därför tas fram till granskningsskedet. Vidare noterar rådet att det är samma arkitektkontor som har tagit fram förslaget till ny byggnad som också har gjort kulturmiljöanalysen. Rådet ifrågasätter lämpligheten i att samma kontor har båda uppdragen, vilket stadsbyggnadskontoret uppmanas att framöver beakta så att objektiviteten i beslutsunderlagen inte riskerar bli ifrågasatt.

I och med att gården bebyggs föreslår Skönhetsrådet att en undersökning görs av hur trädgården har sett ut. Möjligheten att dokumentera detta finns nu innan gården förändras. Det är viktigt för förståelsen för hur trädgårdens utformning var ursprungligen, men också för att förstå trädens placering. I den framtida utformningen av gården vill rådet att de gröna kvalitéerna tas tillvara och att dessa utnyttjas för att skapa lekvärden.

Avslutningsvis önskar Skönhetsrådet att det gestaltade smidesstaketet på den befintliga muren ska bevaras. Kompletteringar för att det ska bli ett fullgott fallskyddsräcke kan behövas och bör då utformas så att det passar med staketet.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2024-11-06
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-11-06