

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 08-50829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Eneby 1:1 del av, Ögat 1 m.fl., förslag till detaljplan, 2021-15311**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för Eneby 1:1 del av, Ögat 1 m.fl., 2021-15311. Planen består av tre delområden med flerbostadshus för ca 150 hyresrätter samt lokaler för centrumändamål i de två delområdena A och B invid Spångavägen. Spångavägen är i översiktsplanen utpekad som ett urbant stråk där bebyggelse kan uppföras längs vissa delar av vägen för att bl.a. överbygga barriäreffekter. Föreslagen bebyggelse ska stärka stråket som stadsgata samt att markera den östliga entrén till Beckomberga. I delområde C planeras 14 radhus i två våningar längs Enebyvägen.

Skönhetsrådet anser att de föreslagna platserna är möjliga att bebygga men önskar inledningsvis kommentera det rådet uppfattar som en ängslighet i förslaget, nämligen att de tre bebyggelseområdena lagts ut som lösryckta enheter utan koppling till vare sig en kommande stadsutveckling vid Spångavägen eller med en övertygande rytm längs med Enebyvägen. För att kunna göra en djupgående bedömning av förslaget gällande delarna A och B efterfrågar rådet därför en sammanhållande tanke för hur Spångavägen kan omvandlas till stadsgata längs en större del av sin sträckning. De volymer och höjder som presenteras i förslaget blir ett slags början på stråket och får därför en större betydelse än vad det presenteras som när byggnaderna läggs ut i en frimärksplan. Rådet efterfrågar också en sammanhållen redovisning av hur områdets grönstruktur är tänkt att bevaras och utvecklas.

#### **Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

105 35 Stockholm  
Telefon 08-50829765  
Växel 08-508 290 00  
skonhetsradet@stockholm.se  
skonhetsradet.stockholm

Utifrån detta är rådet inte övertygat om att de valda hustyperna är rätt i delområde A och B. En fortsättning på den befintliga strukturen, besläktade med punkthusen, skulle exempelvis på ett mer naturligt sätt kunna utgöra entré till Beckomberga. Enligt rådet

måste inte de nya husen på vardera sidan av Spångavägen utformas för att spegla varandra i volym och gestaltning som ett portalmotiv. Även ett asymmetriskt gaturum kan tillföra platsen goda kvaliteter utgående från den befintliga bebyggelsens karaktär och skala. I delområde B ser rådet den stora underbyggda gården med garage och det mindre bostadshuset som problematiska. Den vegetation som kan tillföras en underbyggd gård kan på inga vis jämföras med den naturmark som finns på platsen idag. Rådet efterfrågar istället att andra mobilitetslösningar utreds som kan komma hela närområdet till del. Den nämnda ängsligheten i förslaget lyser särskilt igenom när det gäller det mindre bostadshuset som bör omgestaltas, kanske samordnas med övrig bebyggelses sänkta skala i kvarteret eller än hellre utgå. Som del i bebyggelsegruppen längs Spångavägen uppfattas den som disparat, och i mötet med villan på Hjortronvägen som brutal. Rådet önskar vidare att rondellen tas bort i mötet med Spångavägen så att en fyrvägs korsning som bättre passar ambitionerna med en stadsgata kan koppla samman stadsdelarna.

Bebyggelsen i delområde C placeras i ett grönt stråk där den s.k. Lanforsledningen tidigare varit uppspänd. Bebyggelsen har lagts ut som tre radhusgrupper med öppna ytor för bl.a. skyfallshantering emellan. Rådet finner även denna utplacering som osäker. Om området ska tas i anspråk för radhus bör bebyggelsen läggas ut med en tydligare rytm där hela den smalare delen av stråket ianspråk tas för radhus med tydligare släpp, alternativt kedjehus, så att de bakomliggande villorna även fortsatt får vissa fria siktlinjer. I projektet bör den norra delen av det tidigare ledningsstråket, norr om den befintliga parkvägen till Enebyskogen, också ingå i planarbetet och läggas ut som park, där projektet får finansiera upprustning och eventuell lekmöblering. Avslutningsvis önskar rådet kommentera radhusens gestaltning som behöver bearbetas till en arkitektur som tydligare speglar vår tid, men tar sin utgångspunkt i det omgivande småstugeområdets kulör.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2024-11-20
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-11-20