

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Grimsta 1:2, invid Friherregatan, förslag till detaljplan, 2017-06933

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om byggnadernas fotavtryck och gestaltning.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för Grimsta 1:2, invid Friherregatan, 2017-06933, i syfte att möjliggöra två flerbostadshus med 76 hyreslägenheter. Bostäderna är avsedda för seniorer där gemensamma utrymmen och trygghetsaspekten i boendet är bedöms särskilt viktig. Planområdet utgörs av parkmark i form av en slänt och en öppen gräsyta. Väster om planområdet finns ett område med träd som i så stor utsträckning som möjligt ska bevaras. De två nya byggnaderna utformas som punkthus i 5 till 8 våningar där den lägre byggnadshöjden möter Friherregatan och den högre, vilken inkluderar en souterrängvåning, möter Melonparken. Parkering löses genom AB Svenska Bostäders befintliga bestånd i närheten av planområdet.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till komplettera bebyggelsen vid Friherregatan med två punkthus men de föreslagna volymerna bör bearbetas. I sin nuvarande form anser rådet att proportionerna mellan höjd och bredd gör att byggnaderna upplevs som klossiga. Det kan till viss del lösas genom gestaltning men de från hörnen indragna balkongerna, som rådet uppskattar, räcker inte för att minska upplevelsen av att husen saknar arkitektonisk spänst trots att de är högre än omkringliggande byggnader. Denna klossighet blir också särskilt tydlig i jämförelse med de intilliggande punkthusen som utformats så att de fått en slankare form mot parken. Enligt rådets bedömning bör således de föreslagna bostadshusen få mindre fotavtryck och gestaltas så att de får mer vertikalitet och spänst. Vidare anser rådet gården som vetter mot Melonparken bör få en grönare karaktär med tanke på att den huvudsakligen inte är underbyggd samt att detta även skulle stärka det grönstråk som genom föreliggande planförslag ytterligare minskas. Slutligen vill

rådet kommentera det positiva i att parkeringsbehovet i föreliggande projekt, förutom två parkeringsplatser för rörelsehindrade, tillgodoses genom utnyttjande av befintligt överskott i omkringliggande fastigheter.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-09-25
Inga Margareta,Varg	2024-09-25