

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 08-50829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Fröjel 12, förslag till detaljplan, 2022-14964

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att ett bostadshus med intilliggande garage bör utgå ur planförslaget samt att gestaltningen av mobilitetshuset bör ombearbetas.

### Ärendet

Planförslaget, som avser fastigheten Fröjel 12 i Beckomberga, syftar till att pröva möjligheten att bygga nya bostäder i form av flerbostadshus. Förslaget omfattar cirka 180 lägenheter fördelade på nio punkthus i fem våningar. Den nya bebyggelsen, som i volym och gestaltning ska ansluta till den befintliga i planområdets närhet, placeras främst på befintliga ytor för markparkering. Mellan husen planeras gröna gårdar som knyter an till den omkringliggande grönskan i området. Samtliga parkeringar som bebyggs kommer att ersättas enligt gällande avtal, främst i det mobilitetshus som ingår i planförslaget, men även i garagelösningar samt kantparkering. Planområdet ligger inom en spridningszon mellan viktiga livsmiljöer för skyddade arter. Såväl skyddade fåglar som fladdermöss har påträffats inom planområdet och för att behålla spridningszonens funktion framgent krävs vissa förstärkningsåtgärder så att arternas levnadsmiljöer ska kunna bevaras.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till anslaget i planförslaget: ny bostadsbebyggelse som kompletterar områdets redan befintliga och där skala och gestaltning i stället för att forma en ny årsring utformas med utgångspunkt från intilliggande bostadshus. De gestaltungsprinciper som presenteras och de byggnadshöjder som föreslås har rådet således ingen erinran emot. Rådet ser det också som mycket positivt att planförslaget innehåller ett mobilitetshus, en funktion som rådet ofta efterlyser i sina remissyttranden över planärenden. En gemensam anläggning för bostadsområdet innebär möjlighet att minska, och i bästa fall helt undvika, garagelösningar under enskilda kvarter eller byggnader.

Med tanke på att planområdet ligger inom en viktig spridningszon bedömer rådet att mer naturmark bör sparas. Enligt rådet bör därför den mittersta byggnaden, norr om Beckomberga Ängsväg, liksom det underbyggda garaget, utgå ur planförslaget. Enligt uppgift rymmer förslaget troligtvis betydligt fler parkeringsplatser än vad som är nödvändigt och att antalet parkeringsplatser sannolikt kan minskas under det fortsatta planarbetet. Detta stärker rådets uppfattning att ett av de två planerade garagen skulle kunna utgå ur projektet.

Rådet är positivt till mobilitetshuset och de funktioner ett sådant kan tillföra området. Skönhetsrådet vill dock se en bearbetning av byggnadens gestaltning. Den i underlaget redovisade gestaltningen uppfattar rådet som ett försök till småskalighet, bl. a. genom takformen. Enligt rådet bör byggnaden snarare få en horisontell verkan där en bearbetad gestaltning också redovisar byggnadens funktion snarare än att försöka dölja den.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2024-09-25
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-09-25