

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765

Till
Stadsbyggnadskontoret

Taffelstenen 1, planärende på samråd, 2021-03110

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att länkbyggnaden bör sparas i möjligaste mån samt att miljöbyggnaden bör flyttas ur siktlinjen mot panncentralen och att entrétorget tydligare bör kopplas mot Folkparksvägen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheten Taffelstenen 1 i syfte att bevara och skydda kulturhistoriska värden och att anpassa panncentralen och kontorsbyggnaden för nya verksamheter samt att skapa byggrätt för nya bostäder i form av två punkthus. Syftet är också att bekräfta befintligt markreservat för en allmännyttig underjordisk avloppsledning (Mässtunneln) genom planområdet. Förslaget möjliggör för centrumverksamheter i panncentralen, centrumverksamheter och bostäder i kontorsbyggnaden samt bostäder i två nya punkthus i åtta våningar. Planförslaget förutsätter att panncentralens senare tillbyggnader rivs, vilket bedöms bidra till att anläggningens ursprungliga gestaltning från 1950 tydliggörs. För att möjliggöra en större och mer tillgänglig bostadsgård föreslås även länkbyggnaden mellan panncentralen och kontorsbyggnaden rivas.

Den f.d. panncentralen är en fint gestaltad anläggning med höga kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Rådet anser att anslaget i planförslaget – att bevara och skydda dessa värden är vällovlig. Rådet ställer sig därför mycket tveksamt till rivningen av den s.k. länkbyggnaden. Den är visserligen tillbyggd, framför allt mot norr, men den ursprungliga byggnadskroppen är, anser rådet, en viktig del för att förstå anläggningen i sin helhet. Skönhetsrådet bedömer att föreslagna rivningar i övrigt inte är kontroversiella. Rådet skulle dock vilja att stadsbyggnadskontoret utreder om det är möjligt att skapa en passage genom byggnaden ifråga och på så sätt länka samman de två bostadsgårdar som då skapas även om höjden mellan de två gårdarna då måste få en god och funktionell lösning.

Nya användningsbestämmelser för panncentralen ger möjlighet att anpassa byggnaden för publika verksamheter. Rådet har ingen erinran mot detta under förutsättning att inga nya fönsterupptagningar görs i byggnadens gavlar. Vidare anser rådet att planbestämmelser avseende placering av skyltar för att annonsera verksamheten i huset bör införas. Planbestämmelsen ska syfta till ett förbud mot skyltar på gavlarna. Mot norr bör det stora glaspartiet återskapas i sin helhet, även vad gäller glasytornas indelning. Taket, i synnerhet takfallet mot Folkparksvägen är särskilt viktigt att freda mot åtgärder av skilda slag. Däremot anser rådet att de förändringar av fasaden som underlaget presenterar mot Folkparksvägen är möjliga att godta då byggnaden framöver ska användas för nya ändamål. Enligt rådet borde staden tillse att byggnadens nya entré blir mer tillgänglig från Folkparksvägen. Rådet erfar att en entréyta/mindre torg som välkomnar och bjuder in besökare till byggnaden har diskuterats i området mellan fastighetsgräns och gata under planarbetets gång men fastighetsägaren och staden har inte kunnat enas i frågan. Enligt rådets uppfattning bör staden verka för att en sådan lösning kan komma till stånd. Detaljplanejuridik och ekonomi borde kunna hanteras utifrån den långsiktigt bästa utformningen.

Planförslagets två punkthus kan, enligt rådet, bli goda tillskott i Solberga. Rådet uppskattar byggnadernas gestaltning och den enkelhet i uttryck som präglar dem. Det vore dock önskvärt om det går att justera läget på bostadshusen så att de även med bibehållen riktning kan makas så långt ifrån panncentralen som möjligt. Rådet anser att den föreslagna miljöhus mellan det södra punkthuset och Folkparksvägen är problematisk då den skymmer panncentralens södra gavel. Skönhetsrådet anser att huset bör flyttas in i planområdet alternativt att funktionen flyttas in i punkthuset.

Slutligen vill rådet kommentera den föreslagna markplaneringen. Rådet önskar se en lite mer sparsmakad gestaltning som med inspiration från den markplanering som gjordes för fastigheten på 1950-talet av trädgårdsarkitekterna Ingrid Wedborn och Sven A. Hermelin.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2024-05-22
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-05-22