

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69

Till
Stadsbyggnadskontoret

Sågen 20, planärende på samråd, 2023-12025

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget till detaljplan med erinran om att den övre takfoten inte behöver markeras så hårt.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tre nya bostäder på fastigheten Sågen 20 genom att riva befintlig vindsvåning och möjliggöra för en påbyggnad på nuvarande huvudbyggnad med en indragen våning mot gata samt möjliggöra för centrumändamål i bottenvåningen.

Den nya bostadvåningen föreslås bli utformad med lutande väggar i glas. De lutande väggarna ska likna påbyggnaderna på de omkringliggande fastigheterna och med ett indrag med ungefär samma avstånd från fasaden. Förslaget innebär att den befintliga vindsvåningen rivs. De nya lägenheterna nås genom en loftgång mot gården. Ovanpå det nya taket föreslås en gemensam takterrass, sedumtak med solceller och ett växthus.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till förslaget och finner att det lutande taket passar väl in med omkringliggande fastigheters tak. Däremot anser rådet att förslaget skulle vinna på att tona ner den kraftiga accentueringen av den övre takfoten på den sidan som vetter mot gatan. Det blir med föreliggande förslag ett dubbelmotiv som inte harmonierar med övriga tak i området.

Rådet konstaterar också att en lösning med lutande glasväggar ofta är ett kostnadsdrivande inslag i liknande projekt. Därför vill rådet väcka tanken att stadsbyggnadskontoret, i det fortsatta arbetet med planen, överväger att ställa det som krav i detaljplanen att det faktiskt ska vara lutande fönster. Denna positiva detalj riskerar annars strykas i byggskedet av kostnadsskäl.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------------|------------|
| Inga Margareta,Varg | 2024-08-28 |
| Magnus Henrik Erkki,Nerlund | 2024-08-28 |