

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Landsknekten 4, 22 och 23, planärende på samråd 2, 2018-13333

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan syftar till att möjliggöra för cirka 60 bostäder i olika lägenhetsstorlekar, varav fem bostäder är radhus, samt en lokal för centrumändamål. Den syftar också till att bidra till en utveckling av Johan Skyttes Väg till en mer aktiv och attraktiv stadsgata. Lägenhetsbebyggelsen uppförs med tre våningar plus inredd vind. Fyra av radhusbostäderna uppförs i två våningar samt inredd vind mot Segervägen och ett radhus uppförs i tre våningar med indragen översta våning mot Johans Skyttes väg. Under byggnaden och delar av gården föreslås en garageanläggning med 31 p-platser. Sedan Skönhetsrådet yttrade sig i det första samrådsskedet, dnr SR 2021/99, har fastigheten Landsknekten 23 tillkommit som en del i planprojektet.

Skönhetsrådet anser att förslaget till detaljplan är väl avvägt vad gäller volymhanteringen. Volymerna och variationerna är väl anpassade till den omgivande miljön och vad som där planeras. Rådet anser det positivt att den radhusbebyggelse som föreslås ligga längs med Segervägen är sänkt till två våningar, så att övergången till villabebyggelsen blir harmonisk. Däremot behöver gestaltningen av den gavel som vetter mot fastigheten Landsknekten 6 ytterligare bearbetning mot ett öppnare uttryck.

Rådet ser mycket positivt på att stadsbyggnadskontoret har en samordning med planprojekten i området, men efterlyser mer av detsamma för att lösa mobilitets- och parkeringsfrågorna. En av idéerna med förtätningen i området är att ha gröna gårdar som en grön zon mot villabebyggelsen. Möjligheterna att ha en grön och gestaltad gård motverkas av underbyggda gårdar, vilket rådet konstaterar är en återkommande lösning i ärenden liknande detta.

Stadsbyggnadskontoret uppmanas att ta ett bredare grepp för att motverka denna utveckling.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon
Växel 08-50829000
fredrik.jongren@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-04-24
Inga Margareta,Varg	2024-04-24