

Handläggare
Fredrik Jöngren
Telefon: 08-508 297 69**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Kvarnluckan 2, planärende på samråd, 2021-10030

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget med erinran om den underbyggda gården samt byggnadens volymgestaltning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt flerbostadshus med 86 nya hyresrätter, varav sex stycken är LSS-lägenheter inom fastigheten Kvarnluckan 2 i Rinkeby.

Föreslagen byggnad placeras på en befintlig markparkering. Detaljplanen ska säkerställa en parkeringslösning som omhändertar det befintliga och det kommande parkeringsbehovet för bostäder inom Kvarnluckan 1 och 2. Parkeringen avses lösas i garage om 105 platser i två plan under flerbostadshusets bostadsgård med ett planterbart bjälklag.

Den föreslagna L-formade byggnaden har en modern utformning med ett uttryck som inspirerats av 1970-talsarkitekturen i de omgivande byggnaderna.

Skönhetsrådet anser att fasadgestaltningens anpassning till den omgivande miljön är väl genomförd. Däremot rimmar volymuppbyggnaden inte på samma sätt med karaktären i området. Förslaget med ett avfasat hörn i korsningen Fornbyvägen och Nybykroken upplever rådet som onaturligt och en främmande lösning för denna typ av område. Snarare hör det hemma i en innerstadsmiljö. Rådet föreslår att volymerna snarare borde hanterats med en omlott-lösning där de tecknar sig som två ihopdockade lameller istället för en L-byggnad, såsom i kvarteret Kvarnkammaren intill. Med små medel skulle man således kunna hitta en lösning som smälter in i den omgivande miljön på ett bättre sätt. Väljer man att behålla L-formen för huset behöver hörnet i så fall fyllas med ett innehåll, exempelvis en lokal eller en entré –

inte bara ett fönster. Med det så undviker man också risken för direkt insyn från gatan i bostäderna i markplan.

Skönhetsrådet ställer sig kritiskt till det föreslagna tvåvåningsgaraget under gården. Rådet ifrågasätter om en sådan storskalig lösning på parkeringsfrågan verkligen behövs med tanke på att andelen bilar per hushåll i området uppskattas till någonstans mellan 0,3 och 0,45. En underbyggd gård berövar denna naturliga mittpunkt i området möjligheten till kvalitativ grönska, något som särskilt behövs i områden som Rinkeby. Vidare ger upphöjningen av gården den en onaturlig entré, vilket kan bli en barriär mot omgivningen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-08-28
Inga Margareta,Varg	2024-08-28