

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 08-50829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Punkteringen 3 och 7, förslag till detaljplan, 2020-13984

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan i delen gällande lamellen mot Årdalavägen med nedanstående erinran. Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i delen gällande gårdsbyggnaderna mot Ludgovägen i föreliggande form.

Ärendet

Föreliggande ärende innebär att nya bostäder uppförs i Örby genom dels en lamell som motbyggs ett befintligt flerbostadshus och dels genom två gårdshus som uppförs friliggande. Såväl lamell som gårdshus föreslås uppföras i tre våningar. Den gemensamma gården förblir delvis underbyggd och en befintlig ramp till garage behålls i och med att en portik skapas genom den nya lamellen. På platsen finns idag en tidigare förskolebyggnad som föreslås rivas samt uppväxta träd, bl.a. en ek och en lönn. Örby är en av de äldre villastäder i Stockholm som har mest disparat bebyggelse. Villor och radhus blandas med verksamhetsbyggnader och flerbostadshus i en heterogenitet som ger stadsdelen dess karaktär tillsammans med uppvuxen grönska.

Skönhetsrådet finner att det föreslagna projektet tagit fasta på områdets variation och uppskattar att dess skala utgått från den omkringliggande. En bebyggelse i lamellform längs Årdalavägen finner rådet vara välgörande för gatans rum samt utgöra en naturlig förlängning på den befintliga huskroppen i mötet med Gamla Huddingevägen. För att denna del ska bli ett verkligt tillskott krävs dock ett mer välstuderat möte mellan befintlig och tillkommande lamell. Det presenterade förslaget ger ett alltför hårt möte där den tillkommande delen nästan uppfattas krocka in i den befintliga. Möjliga lösningar att undersöka kan vara en lägre kort länkbyggnad eller ett släpp. Rådet anser vidare att portiken och rampen bör utgå om möjligt. Den presenterade lösningen ger både ett potentiellt otryggt prång samt biltrafik in på bostadsgården.

Beträffande bostadsgården finner rådet att de båda gårdshusen gör ett sådant stort intrång att de inte kan accepteras i föreliggande form. Såväl grönska som ljus blir lidande med en allt för trång gård. Rådet vill dock inte helt avfärda att pröva viss bebyggelse mot Ludgovägen. I det fortsatta planarbetet kan därför lägre bebyggelse prövas med fotavtryck och placering på sådant sätt att gården får bättre ljusförhållanden än i förslaget och att uteytan görs mer användbar.

Avslutningsvis vill rådet kommentera de befintliga förhållandena på fastigheten Punkteringen 7. Rådet finner det mycket positivt att eken bevaras men vill också lyfta upp lönnens värden. Dessutom önskar rådet kommentera det i rådet mening bristfälliga underlaget gällande rivningen av förskolebyggnaden. Trots att rådet inte motsätter sig en rivning bör byggnader som utgår redovisas tydligare utifrån dess värden, inte minst socialhistoriska som i det aktuella fallet. Dessutom är förskolebygganden av den aktuella typen, ofta ritade av arkitekterna Britta och Kjell Abramson, starkt hotade som sort genom storskaliga rivningar på andra platser i staden.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-03-05
Inga Margareta,Varg	2024-03-05