

**Handläggare**  
Monica Hector  
Telefon: 08-50829765**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Kristineberg 1:10 m. fl., förslag till detaljplan, 2020-17219**

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

### **Beslut**

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande utformning.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för område invid Essingeleden i Kristineberg i syfte att möjliggöra ny kontorsbebyggelse med lokaler i entréplan. Byggnaden placeras med långsidan mot Essingeleden för att skapa ett bullerskydd för Kristinebergs slottspark och befintlig bostadsbebyggelse. Den föreslagna bebyggelsens höjd varierar mellan tre och åtta våningar. Den nya gatan föreslås bli en ny länk mellan Hjalmar Söderbergs väg i söder och Lindhagensgatan i norr. Inom Kristinebergs slottspark ska trafikytor återställas och omvandlas till parkmark och de befintliga naturvärdena ska bevaras och utvecklas. Området ska även tillföras nya målpunkter. De särskilt skyddsvärda ekarna inom planområdet ska bevaras.

Efter att ha tagit del av remisshandlingarna bedömer rådet att de analyser som gjorts utifrån planområdets läge och de förutsättningar som finns i många delar är bra. Det förslag till ny bebyggelse som presenteras i föreliggande samråd bedömer dock rådet ha en alltför hög exploateringsgrad. Kontorshusen kommer att skärma av bullret och på så sätt göra ljudnivån i såväl Kristinebergsparken som vid bostadshusen bättre. Den visuella inverkan som det massiva huskomplexet kommer få från såväl parken som i stadsbilden bedömer dock rådet som betydligt mer allvarliga än som beskrivs i konsekvensanalysen. Byggnadshöjderna ska enligt uppgift variera mellan tre och åtta våningar men platsen är högt belägen vilket ofrånkomligen innebär att kontorskomplexet kommer att bli ett högst påtagligt inslag, vilket även renderingarna i underlaget visar. Uppdelning i volymer och ett växelspel med från gatan indragna partier kommer inte, enligt rådets bedömning, göra någon större

skillnad för upplevelsen av kontorshuset, vare sig i närmiljön eller på håll.

Avsikten med den föreslagna gatusträckan som ingår i samrådsförslaget är att den ska leda genom det angränsande planområdet och vidare till Lindhagensgatan. Rådet anser att stadsbyggnadskontoret i sin planering av de två planområdena borde nyttjat ”spökrampen”, d.v.s. den slinga som lett trafik från Kristinebergsmotet till Essingeledens södergående körbanor för den nya gatans sträckning. Det blir, enligt rådets uppfattning lite märkligt att anlägga en ny gata i naturmark samtidigt som delar av den gamla rampens sträcka ska få användningsbestämmelsen park. Det kommer att kräva mycket sanering och markarbete för att återställa marken till något som kan uppfattas som parkmark.

Rådet är positivt till att samrådsförslaget syftar till att skydda ekbestånden genom att hålla avstånd från den föreslagna bebyggelsen samt att begränsa möjligheterna till schaktning. Rådet noterade även att dagvattenhanteringen inom planområdet ska hanteras så att ekarna kan tillföras vatten.

Sammanfattningsvis är Skönhetsrådets samlade bedömning att platsen går att bebygga men att exploateringstalet är för stort för att byggnaden ska uppfattas som ett tillskott i stadsmiljön. Rådet önskar således se ett reviderat förslag utgående från ett minskat exploateringstal med byggnadshöjder som sänkts och som därmed gör byggnaden mindre exponerad i stadsrummet. Rådet önskar också att en vägdragning som utnyttjar befintlig trafikyta prövas vilket skulle kunna resultera i en mjukare anpassning till naturmarken.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-02-21
Inga Margareta,Varg	2024-02-21