

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Görväln 1 m. fl., förslag till detaljplan, S-dp 2022-04261

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget till detaljplan med erinran avseende behov att fortsätta studier av fasadmateriell och kulör samt att hårdgjorda ytor och befintliga parkeringsplatser bör minskas till förmån för utökade grönytor runt byggnaden.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för att möjliggöra bostäder, kontor och vård inom fastigheten Görväln 1 i Årsta. Planen syftar även till att bekräfta den befintliga användningen vårdcentral samt korttidsboende som idag saknar planstöd.

Den befintliga bebyggelsen på fastigheten uppfördes som korsettfabrik 1954 efter ritningar av arkitekt Sture Frölén. Byggnaden är sammansatt av två volymer i två till fyra våningar där den västra högre volymen ursprungligen uppfördes som kontor medan den östra lägre delen var fabrik där tillverkningen skedde. Föreliggande planförslag innebär påbyggnad med två våningar utgående från idén att gestaltningen ska samspela med den befintliga byggnadens arkitektoniska värden avseende volymhantering, kulörtoner och fasadindelning. Med detta förhållningssätt skapas en tydlig samhörighet till den befintliga byggnaden samtidigt som ett nytt tidslager med en samtida gestaltning tillförs.

Skönhetsrådet ställer sig positivt till planförslaget och påbyggnaden som rådet anser vara välstuderad. Rådet anser att en ljusare färgsättning är att föredra men ser gärna att frågan studeras vidare och att förslag presenteras i kommande bygglov, vilket rådet önskar få på remiss för att kunna följa upp frågan. Även fasadmaterialet bör studeras vidare eftersom trä inte alltid ger en lätt karaktär, det kan bli både grovt och rustikt.

Den planerade påbyggnaden innebär en så stor förändring av byggnaden att det, enligt rådet, inte finns någon anledning att skydda några få byggnadsdetaljer. Enligt rådets uppfattning bör således skyddsbestämmelsen q1 för skärmtak och smidesräcken utgå.

Planförslaget innebär vidare att förskolan som har tillfälligt bygglov till 2026 för sin verksamhet i fastigheten flyttar. Det är enligt rådet ett bra beslut då förskolegården lämnar mycket att önska – den är liten till ytan, motsvarande ca 2 kvm/barn, samt till stor del hårdgjord.

Sammanfattningsvis anser rådet att påbyggnaden med de tillkommande bostäderna kan bidra till en mer levande byggnad samt med sin gestaltning bli ett tillskott i stadsbilden. I det fortsatta planarbetet skulle rådet vilja se att de hårdgjorda ytorna med bl.a. parkeringsplatser minskas till förmån för mer grönska. Förutom att hantera dagvatten inom planområdet skulle ökad grönska bidra till en trevligare bostadsmiljö.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-02-07
Inga Margareta,Varg	2024-02-07