

Handläggare
Monica Hector
Telefon: 08-50829765**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Bäverkolonin 2 m.fl. del av, planärende på granskning, 2023-01379

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med det stränga förbehållet att det västra huset i planområde 1 (dnr 2020-12583-54) i kvarteret Bäverstocken utgår och ersätts med användningsbestämmelsen park.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som syftar till att möjliggöra en ny besöksanläggning, i detta fall en idrottshall. För en flexibel användning över tid möjliggör detaljplanen även för andra typer av besöksanläggningar så som museum, konsthall, idrottsplats, byggnad för religiöst ändamål samt viss handel. Genom en omsorgsfull gestaltning med hög arkitektonisk ambitionsnivå ska byggnaden berika Rågdalen och stärka parken som en trygg mötesplats. Byggnaden ska ges ett modernt uttryck i form av materialval, kulör och detaljering.

Planområdet ifråga ligger i anslutning till Rågdalen, ett dalstråk som utgör en ryggrad i Rågsved i nord-sydlig riktning och kring vilken stadsdelens bebyggelse ursprungligen planerades kring. Förutom att Rågdalen fungerar som ett gångstråk mellan Rågsveds centrum, Rågsveds naturreservat och Snösätra så utgör dalgången med ytor för rekreation, lek, spel och idrott stadsdelens huvudsakliga park. Som sådan har den samma betydelse för Rågsved som Humlegården eller Kungsträdgården har för stadsdelarna i innerstaden.

Skönhetsrådets yttrade sig 2022 över planförslaget för Bäverstocken 2 m.fl., dnr 2020-12583-54 i vilken flera planområden i Rågsveds södra område presenterades. I delområde 1 vid Bjursätragatan föreslogs nya byggnader inom tre olika kvarter. Det västra huset, kvarter 1, placerades i förslaget på en parkeringsplats som ligger i direkt anslutning till Rågdalen. För att säkerställa att den öppna dalgången inte helt skulle byggas igen planlades området väster om

det föreslagna huset i plankartan som parkmark i planförslaget. Noteras bör att området idag används idag som park men bara delvis är planlagt för detta ändamål. Planförslaget för delområdet, plankarta del 1, släcker således de byggrätter som finns i gällande plan, pl 7515. I yttrandet över planförslaget anförde rådet följande om kvarter 1: ”Rådet anser att det östra av de två husen i kvarter 1 kan fungera på platsen. Däremot är det rådets mening att den västra volymen bör utgå då den visuellt inkräktar på stadsdelens viktiga stråk Rågdalen.”

Skönhetsrådet informerades under sammanträdet 2024-03-04 att föreliggande planförslag ingår som projekt i den s.k. idrottsmiljarden, de investeringsmedel fullmäktige avsatt till nya idrottsanläggningar i staden. Hanteringen av detaljplanen för det aktuella planområdet måste således ske skyndsamt för att anläggningen ska kunna uppföras under mandatperioden som slutar i och med utgången av 2026. Rådet ställer sig positivt till att medel avsätts till idrottsanläggningar, sådana har inte prioriterats vare sig i stadsutvecklingsområden eller som tillägg i redan befintliga områden. Skönhetsrådet ställer sig även positivt till att Rågsved kompletteras med en idrottshall. Den utpekade platsen i anslutning till Rågdalen kan enligt rådet accepteras men endast under förutsättning att byggrätten för det västra bostadshuset i kv. 1 i planförslaget för Bäverstocken 1 utgår. Enligt rådets uppfattning kan inte både ett bostadshus och en idrottshall tillåtas inkräkta i Rågdalen. Detta skulle innebära att det idag öppna parkrummet som är så viktigt för Rågsved som stadsdel nästan helt byggs igen då avståndet mellan byggnadsvolymer endast skulle bli ca 50 meter, vilket rådet anser helt oacceptabelt. Rådets uppfattning är således att en idrottsanläggning kan uppföras på platsen endast om staden i plankartan över kv. Bäverstocken säkerställer att marken i stället får användningsbestämmelsen park.

Under förutsättning att ovan nämnda byggrätt i kvarteret Bäverstocken 1 utgår tillstyrker rådet den föreslagna idrottshallen. Rådet bedömer att den i underlaget beskrivna ambitionen om gestaltning och material i huvudsak är god men rådet önskar se en bearbetning av lågdelens gestaltning samt en mer generös fönstersättning och/eller bearbetning av fasad mot Bjursättragatan. Det vore även önskvärt om huvudvolymen genom någon form fönsterslitsar kunde ges en mer öppen och inbjudande utformning och utan att medföra problem för verksamheten i byggnaden. Rådet anser att det även krävs fortsatt detaljbearbetning av gestaltningen av den större byggnadsvolymer. Även markbehandlingen där byggnaden möter parken bör ses över. Enligt rådet är det önskvärt

att den hårdgjorda ytan minskas och att kopplingen till Rågdalens parkstråk tydliggörs genom grönska.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 08-50829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2024-03-06
Inga Margareta,Varg	2024-03-06