

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Glädjen 12 m.fl., förslag till detaljplan, 2022-15801

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om varsamhet i ny gestaltning som följer av den ändrade användningen.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att bekräfta byggnadens befintliga användning som kontor inom fastigheten Glädjen 12. På de nedersta våningsplanen ändras användningsbestämmelser till centrumändamål för att möjliggöra en bredare användning av byggnaden. Gällande detaljplan medger i huvudsak industriändamål då byggnaden uppfördes 1946 som verkstad och tryckeri åt Dagens Nyheter, efter ritningar av T A Bergen vid Industribyrå AB. Fastigheten utgörs idag av hårdgjorda ytor och förslaget ämnar även förbättra dagvattenhanteringen inom fastigheten genom att skapa en mer trivsamt och grön utomhusmiljö.

Skönhetsrådet finner det positivt att omvandla parkeringsytan till grön vistelseyta och att införa mer generella planbestämmelser eftersom det ökar byggnadens användning och därmed livslängd. Den föreslagna användningsbestämmelsen centrumändamål kan dock innebära en rad olika funktioner där vissa rimmar mindre bra med en byggnads ursprungliga gestaltning. Rådet anser därför att det är viktigt att i planskedet säkerställa att negativa ingrepp, exempelvis håltagningar för skyltfönster och butikslokaler i bottenvåningen inte tillåts. Rådet anser således att plankartan bör kompletteras med skyddsbestämmelser för tegelfasaden, dess fönsterband och markerade portal, så att kommande förändringar enklare kan bedömas i ett bygglovskede utifrån ursprungsgestaltningens värden.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2023-12-06
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-12-06