

Handläggare
Susanne Höglin
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP, förslag till detaljplan, 2023-01148

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om minskat intrång i Kolbottens naturområde samt bearbetning av takgestaltning och gavlar.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att uppföra en ny kombinerad is- och idrottshall invid Hagsätra IP. Byggnaden föreslås uppföras i två våningar ovan mark samt källarvåning. Nordväst om planområdet ligger ett kuperat skogsområde, Kolbotten, som har höga naturvärden. Strax intill planområdet passerar Nynäsbanan som utgör transportled för farligt gods och transporterar både pendeltågstrafik och godståg. På platsen finns en idag nedlagd isrink samt en av Stadsmuseets gulklassad servicebyggnad som kommer att rivas i och med planens genomförande.

Skönhetsrådet anser att förslaget är fint utformat och väl inpassat i terrängen. För att ge förslaget en gestaltningsmässig spets samt förstärka relationen med Hagsätra IP vore det intressant om byggnadens gavlar kunde ta upp arenans mjukare form. Intrånget i den södra och västra delen av Kolbottens naturområde bör hållas tillbaka så mycket som möjligt, t.ex. genom en något smalare byggnad. Det är också viktigt att tillräckliga skyddsåtgärder för träd vidtas under byggskedet och här är varje meter är betydelsefull. Den särskilt skyddsvärda tallen kommer med nuvarande gränsdragning troligen inte att överleva byggskedet då den hamnar för nära plangränsen. Gällande takutformningen ser rådet gärna en annan lösning än sadeltak. Avslutningsvis är solceller, både på tak och på fasad, enligt rådets mening intressanta att undersöka som gestalningsgrepp.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Inga Margareta,Varg	2023-11-22
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2023-11-22